



ปัจจัยที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง
ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เพชรรัตน์ มะโนน้อม

สารนิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรบัญชีมหาบัณฑิต
สาขาวิชาการบัญชี วิทยาลัยบริหารธุรกิจนวัตกรรมและการบัญชี
มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต
ปีการศึกษา 2565

FACTORS AFFECTING NET PROFIT PER SHARE OF REAL ESTATE AND
CONSTRUCTION COMPANIES LISTED ON THE STOCK
EXCHANGE OF THAILAND

PHETCHARAT MANONOM

A Thematic Paper Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Accountancy Program
Department of College of Innovative Business and Accountancy,
Dhurakij Pundit University
Academic Year 2022



ใบรับรองสารนิพนธ์

วิทยาลัยบริหารธุรกิจนวัตกรรมและการบัญชี มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต

ปริญญา บัณฑิตมหาบัณฑิต

หัวข้อสารนิพนธ์ ปัจจัยที่มีผลต่อกำไรสุทธิต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง
ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เสนอโดย เพชรรัตน์ มะโนน้อม

สาขาวิชา บัณฑิตมหาบัณฑิต

อาจารย์ที่ปรึกษาสารนิพนธ์ ดร. เปรมารัช วิลาลัย

ได้พิจารณาเห็นชอบโดยคณะกรรมการสอบสารนิพนธ์แล้ว

.....ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศิริเดช คำสุพรหม)

.....กรรมการและอาจารย์ที่ปรึกษาสารนิพนธ์

(ดร. เปรมารัช วิลาลัย)

..... กรรมการ

(ดร.อริสรา ธานีรณานนท์)

วิทยาลัยบริหารธุรกิจนวัตกรรมและการบัญชีรับรองแล้ว

..... คณบดีวิทยาลัยบริหารธุรกิจนวัตกรรมและการบัญชี

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศิริเดช คำสุพรหม)

วันที่ 31 เดือน 11 ค.ศ. 2566

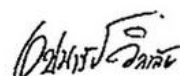
หัวข้อสารนิพนธ์	ปัจจัยที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ชื่อผู้เขียน	เพชรรัตน์ มะโนน้อม
อาจารย์ที่ปรึกษา	ดร.เปรมารัช วิลาลัย
หลักสูตร	บัญชีมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบัญชี
ปีการศึกษา	2565

บทคัดย่อ

การศึกษาเรื่องปัจจัยที่มีผลต่อกำไรสุทธิต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบไปด้วยตัวแปรต่าง ๆ ดังนี้ 1. อัตราส่วนทุนหมุนเวียน 2. อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 3. อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม 4. ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง โดยเก็บข้อมูลทุติยภูมิ ใช้ข้อมูล 4 ปี ย้อนหลัง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2561 - ถึงปี พ.ศ. 2564 และใช้เครื่องมือทางสถิติ ได้แก่ การวิเคราะห์ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์เพียร์สัน (Pearson Correlation Coefficient Analysis) และการวิเคราะห์การถดถอยเชิงพหุคูณ (Multiple Linear Regression)

ผลการวิจัยพบว่า อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์ (Total Assets Turnover Ratio) มีความสัมพันธ์ในทิศทางเดียวกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติ ต่อกำไรสุทธิต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แสดงให้เห็นว่า อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม มีอิทธิพลเชิงบวกต่อกำไรต่อหุ้น ส่วนอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (Current ratio) อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) และดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Construction Materials Price Index) ไม่มีอิทธิพลต่ออัตรากำไรต่อหุ้น

คำสำคัญ: อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง, อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน, อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น, อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม, ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง, อัตรากำไรสุทธิ



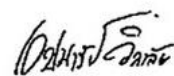
Thematic Paper Title	FACTORS AFFECTING NET PROFIT PER SHARE OF REAL ESTATE AND CONSTRUCTION COMPANIES LISTED ON THE STOCK EXCHANGE OF THAILAND
Author	Phetcharat Manonom
Thematic Paper Advisor	Premarat Vilalai, Ph.D.
Program	Master of Accountancy
Academic Year	2022

ABSTRACT

This research aimed to study the factors influencing net profit per share of real estate and construction companies listed on the Stock Exchange of Thailand. The variables included: (1) Total Assets Turnover Ratio, (2) Debt-to-Equity Ratio, (3) Current Ratio, and (4) Construction Materials Price Index. Secondary data from the past four years, from 2018 to 2021, were collected and analyzed using statistical tools such as Pearson Correlation Coefficient Analysis and Multiple Linear Regression.

The study found that the Total Assets Turnover Ratio had a statistically significant positive relationship with net profit per share of real estate and construction companies listed on the Stock Exchange of Thailand. This indicates that the Total Assets Turnover Ratio has a positive impact on net profit per share. On the other hand, the Current Ratio, Debt-to-Equity Ratio, and Construction Materials Price Index had no significant influence on net profit per share.

Keywords: Real Estate and Construction, Total Assets Turnover Ratio, Debt-to-Equity Ratio, Total Assets Turnover Ratio, Construction Materials Price Index, Net Profit



กิตติกรรมประกาศ

การศึกษาปัจจัยที่มีผลต่ออัตรากำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำเร็จลุล่วงไปด้วยความอนุเคราะห์จาก ดร.เปรมารัช วิลาลัย อาจารย์ที่ปรึกษาสารนิพนธ์ ที่ได้กรุณาให้คำแนะนำ ให้คำปรึกษา แนะนำวิธีการแก้ปัญหา รวมถึงข้อบกพร่องต่าง ๆ ด้วยความละเอียดถี่ถ้วน และให้ความรู้ต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อแก้ไขและปรับปรุงสารนิพนธ์ฉบับนี้ให้ดียิ่งขึ้น และขอขอบคุณผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศิริเดช คำสุพรหม ประธานและกรรมการสอบสารนิพนธ์ คณะบดีวิทยาลัยบริหารธุรกิจนวัตกรรมและการบัญชี ที่ให้คำแนะนำเพิ่มเติม เพื่อให้สารนิพนธ์ฉบับนี้สมบูรณ์ยิ่งขึ้น

ขอกราบขอบพระคุณคณาจารย์ในหลักสูตรบัญชีมหาบัณฑิต ทุก ๆ ท่านที่ได้ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้ ให้สามารถนำความรู้ที่ได้ไปประยุกต์ใช้ในการทำงานและการดำรงชีวิต รวมถึงการประกอบวิชาชีพในการดำเนินชีวิตได้จริง และได้รับความรู้จากคณาจารย์ภายในคณะทุกท่านที่ได้กรุณาแนะนำแนวทางการศึกษา และให้ความรู้มาโดยตลอดจนจบหลักสูตร

สุดท้ายนี้ข้าพเจ้าหวังเป็นอย่างยิ่งว่า สารนิพนธ์นี้จะมีประโยชน์ต่อผู้ที่ต้องการนำข้อมูลไปทำการศึกษาหรือนำไปใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ได้

เพชรรัตน์ มะโนน้อม

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฉ
สารบัญภาพ.....	ญ
บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมา และความสำคัญ.....	1
1.2 วัตถุประสงค์การวิจัย.....	3
1.3 ขอบเขตของงานวิจัย.....	3
1.4 สมมติฐานการวิจัย.....	4
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	4
1.6 นิยามศัพท์เฉพาะ.....	4
2. แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	6
2.1 แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับอัตราส่วนทางการเงิน.....	6
2.2 ประเภทของอัตราส่วนทางการเงิน.....	6
2.3 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	14
2.4 กรอบแนวคิดในการวิจัย.....	27
3. ระเบียบวิธีวิจัย.....	28
3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	28
3.2 ตัวแปรในการวิจัย.....	30
3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	30
3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	31
3.5 กระบวนการวิเคราะห์ข้อมูล.....	32
3.6 แบบภาพจำลองที่ใช้ในการศึกษา.....	34

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
4. การวิเคราะห์ผลการวิจัย.....	36
4.1 การวิเคราะห์ข้อมูลทั่วไปด้วยสถิติเชิงพรรณนา.....	36
4.2 การวิเคราะห์ข้อมูลด้วยสถิติเชิงอนุมาน.....	37
5. สรุปผลการวิจัย อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ.....	41
5.1 สรุปผลการวิจัย.....	41
5.2 อภิปรายผลการวิจัย.....	42
5.3 ข้อเสนอแนะที่ได้จากการวิจัย.....	45
บรรณานุกรม.....	46
ภาคผนวก.....	55
ประวัติผู้เขียน.....	93

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.3	สรุปงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง..... 14
3.1	รายชื่อบริษัทในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์..... 28 แห่งประเทศไทย (2564)
3.2	แหล่งที่มาของข้อมูลทุติยภูมิ..... 31
4.1	ค่าการวิเคราะห์สถิติเชิงพรรณนา (Description statistics)..... 36
4.2	ผลการวิเคราะห์สหสัมพันธ์เพียร์สัน (Pearson Correlation)..... 37
4.3	อิทธิพลของกำไรต่อหุ้น อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม และดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง..... 39
4.4	สรุปผลการวิเคราะห์..... 40

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.1 กรอบแนวคิดงานวิจัย.....	27

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมา และความสำคัญ

ในปัจจุบันเทคโนโลยีต่าง ๆ มีการพัฒนาไปอย่างรวดเร็ว และมีความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีสารสนเทศมากขึ้น มีนวัตกรรมและเครื่องจักรที่ล้ำสมัยซึ่งส่งผลให้เกิดความสะดวกต่อการใช้งานในปัจจุบัน และในอนาคต สำหรับทุกวันนี้ความก้าวหน้าของเทคโนโลยีสารสนเทศได้มีบทบาทสำคัญต่อวิถีชีวิตและสังคมของมนุษย์ เทคโนโลยีสารสนเทศในปัจจุบันได้บูรณาการเข้าสู่ระบบธุรกิจ อีกทั้งความก้าวหน้าทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ทำให้มีการพัฒนาคิดค้นสิ่งอำนวยความสะดวกสบายต่อการดำเนินชีวิตเป็นอันมาก เทคโนโลยีได้เข้ามาเสริมปัจจัยพื้นฐานการดำรงชีวิตได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้รายได้ของกิจการถือเป็นสิ่งสำคัญในการนำไปใช้ประเมินผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทสำหรับผู้ใช้อ้างอิง และรายได้ยังเป็นการสะท้อนให้เห็นถึงความสามารถในการบริหารงานอีกด้วย รวมทั้งรายได้ ยังสามารถใช้เป็นข้อมูลในการพยากรณ์การเจริญเติบโตของกิจการ ผลการดำเนินงานในอนาคต และกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับ การรับรู้รายได้ของแต่ละกิจการมีรูปแบบที่แตกต่างกันโดยในปัจจุบันรูปแบบของรายการค้าต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีการเปลี่ยนแปลงและมีความซับซ้อนมากยิ่งขึ้นเกิดการทำสัญญาซื้อขายสินค้าที่มีข้อตกลงหลากหลายและมีหลายองค์ประกอบในแต่ละธุรกรรมการค้าที่เกิดขึ้น (Multiple-element Arrangement) ซึ่งการรับรู้รายได้จากธุรกรรมก็มีความแตกต่างกันออกไปตามมุมมองของผู้บริหารซึ่งมีผลกระทบต่อการจัดทำและวิเคราะห์งบการเงินทำให้งบการเงินด้อยค่าลงในเชิงคุณภาพ เช่น การเปรียบเทียบกันได้ (Comparability) และความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจ (Relevance)

กำไรสุทธิเป็นข้อมูลสำคัญ ที่นักลงทุน นักวิเคราะห์ ผู้ถือหุ้น ผู้บริหาร และผู้ที่เกี่ยวข้องส่วนใหญ่ให้ความสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลเบื้องต้นที่นักลงทุน ใช้วางแผนก่อนการตัดสินใจลงทุน ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยในอดีตหลายฉบับ แสดงให้เห็นว่าเมื่อมีการประกาศกำไรสุทธิจะเป็นการให้ข่าวสารที่เป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจลงทุนและกำไรทางบัญชีมีความสัมพันธ์กับราคาหลักทรัพย์ แต่ตัวเลขกำไรที่แสดงอยู่นั้นอาจไม่ใช่กำไรที่มีคุณภาพเสมอ ผลกำไรที่ปรากฏในงบการเงินถูกจัดทำโดยผู้บริหาร และกำไรทางบัญชีเกิดจากการบันทึกบัญชีตามเกณฑ์คงค้างโดยจะบันทึกรายการต่าง ๆ เมื่อเกิดขึ้นจริง แต่อย่างไรก็ตามเกณฑ์คงค้างยังเปิดโอกาสให้ผู้บริหารใช้ดุลยพินิจในการรับรู้รายการต่าง ๆ ทั้งรายได้และค่าใช้จ่ายผ่านการเปลี่ยนแปลงรายการคงค้างได้ ซึ่งการกระทำดังกล่าวอาจกระทำเพื่อผลลัพธ์จากการบรรลุเป้าหมายตัวเลขกำไรในงบการเงินเพื่อเป็นสัญญาณดึงดูดความสนใจจากนักลงทุน เพราะถ้าหากกิจการมีผลกำไรที่ดีต่อเนื่องถือว่าเป็นสัญญาณที่ดีที่ผู้บริหารจะสื่อไปถึงผลตอบแทนจากการลงทุน แต่เมื่อมีการตกแต่งตัวเลขทางบัญชีโดยเฉพาะตัวเลขกำไรของบริษัทซึ่งจะส่งผลให้ข้อมูลในงบการเงินไม่สะท้อนภาพความเป็นจริง จึงทำให้ในปัจจุบันผู้ใช้งบการเงินไม่ว่าจะเป็นนักลงทุน นักวิเคราะห์และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเริ่มหันมาให้ความสนใจและสนใจในตัวเลขกำไรที่ปรากฏในงบการเงิน งบแสดงฐานะทางการเงิน และงบกระแสเงินสด เข้ามาช่วยในการประกอบการตัดสินใจ

คุณภาพกำไร (Quality of Earning) เป็นความสามารถของกำไรในปัจจุบัน เพื่อใช้พยากรณ์กำไรในอนาคต และในรายงานทางการเงินที่สะท้อนกำไรที่แท้จริงของบริษัทซึ่งสามารถนำไปพยากรณ์กำไรในอนาคตของบริษัทได้ (Akers, 2007) กำไรที่ตีควรสะท้อนถึงกระแสเงินสดที่เกิดจากกำไรด้วย (Stickney, 1996) กำไรที่เกิดขึ้นนั้นเป็นกำไรที่เกิดขึ้นในอดีต แต่นักลงทุนจะไม่ซื้อกำไรที่เกิดขึ้นในอดีตแต่จะซื้อกำไรในอนาคตของบริษัทๆ ที่จะลงทุน (White et al., 1994 as cited in Penman, 2003) ได้กล่าวว่ากิจการที่มีคุณภาพกำไรสูงย่อมมีความเสี่ยงน้อยกว่ากิจการที่มีคุณภาพกำไรต่ำ คุณภาพกำไรจะเป็นตัวชี้วัดความสามารถในการทำกำไรของแต่ละกิจการในอนาคต ดังนั้นสรุปได้ว่า คุณภาพกำไรมีความสำคัญที่จะบ่งบอกอนาคตของกิจการแต่ละกิจการและเป็นสิ่งสำคัญที่นักลงทุนให้ความสำคัญก่อนการตัดสินใจลงทุน ซึ่งนักลงทุนมองว่ากิจการที่มีคุณภาพกำไรสูงย่อมมีความเสี่ยงน้อยกว่ากิจการที่มีคุณภาพกำไรต่ำ

การจัดทำดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เป็นตัวเลขที่สะท้อนให้เห็นการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้าและวัสดุก่อสร้างโดยเฉลี่ย ซึ่งเปนนต้นทุนของการก่อสร้างต่าง ๆ ช่วยให้รู้ราคาวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างนั้นมีราคาเพิ่มขึ้นหรือลดลง จึงจำเป็นต้องมีการพัฒนาและปรับปรุงข้อมูลให้ทันสมัยอยู่เสมอ โดยจะมีการสำรวจปรับปรุงลักษณะจำเพาะสินค้า (Specifications) และแหล่งจัดเก็บข้อมูลราคาเป็นประจำทุกปี ในส่วนของการปรับปรุงโครงสร้างรายการ (Items) น้ำหนักรายการสินค้า (Weights) และปีฐาน (Base year) ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ใช้วัดราคาสินค้าที่ใช้เป็นต้นทุนการก่อสร้างใช้ช่วงเวลาต่าง ๆ เปรียบเทียบกับปีฐานจะดำเนินการปรับทุก ๆ 5 ปี การจัดทำตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิตของประเทศไทย (Input – Output Table of Thailand) ที่จัดทำโดยสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) เนื่องจากต้องใช้ข้อมูลจากตารางดังกล่าวในการจัดทำซึ่งตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิตที่ (สศช.) จัดทำและเผยแพร่ปี 2553 นอกจากนี้ยังใช้ข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและเอกชนประกอบการพิจารณา เช่น สำนักงานประมาณกระทรวงอุตสาหกรรม และบริษัทผู้แทนจำหน่าย เพื่อให้ได้รายการวัสดุก่อสร้าง สำหรับนำมากำหนดกรอบรายการดัชนีตามโครงสร้างและหมวดหมู่ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างทั้ง 9 หมวด ดังนี้ 1.ไม้และผลิตภัณฑ์ทางไม้ 2.ซีเมนต์ 3.ผลิตภัณฑ์คอนกรีต 4.เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก 5.กระเบื้องและวัสดุ 6.วัสดุฉนวนผิว 7.สุขภัณฑ์ 8.อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา 9.วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ดังนั้นจึงเลือกใช้ข้อมูลในหมวดดัชนีรวม จากสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้าสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ ในการวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทก่อสร้างหิรมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ปัจจุบันกลุ่มธุรกิจก่อสร้างหิรมทรัพย์และก่อสร้างมีมูลค่าการลงทุนสัดส่วนโดยเฉลี่ยต่อปี ประมาณ 8.4% ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (Gross Domestic Product : GDP) มีผลต่อการจ้างงานและธุรกิจอื่น ๆ ในอุตสาหกรรมก่อสร้าง เช่น ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้งานก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยเกือบทั้งหมดเป็นงานก่อสร้างภายในประเทศ แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ งานก่อสร้างภาครัฐและงานก่อสร้างภาคเอกชน ซึ่งปัจจุบันมีสัดส่วนเฉลี่ยที่ 53 : 47 ซึ่งงานก่อสร้างในภาครัฐส่วนมากเป็นการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานคิดเป็นสัดส่วนกว่า 80% ของมูลค่าก่อสร้างงานภาครัฐทั้งหมดส่วนที่เหลือเป็นโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ที่พัก ข้าราชการ และโครงการอื่น ๆ เช่น โครงการบริหาร

จัดการทรัพยากรน้ำ และการปรับปรุงระบบ สาธารณูปโภค ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่มักจะได้เปรียบในการรับงานภาครัฐโดยเฉพาะโครงสร้าง พื้นฐานขนาดใหญ่ เนื่องจากมีความชำนาญ มีศักยภาพทางการเงิน และมีการพัฒนาเทคนิคและ เทคโนโลยีในงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องส่วนผู้รับเหมา SMEs จะมีโอกาสรับงานภาครัฐในลักษณะ ของผู้รับเหมาช่วง (Sub-Contractors) ถึงแม้ผู้รับเหมา SME จะมีจุดแข็งและมีโอกาสในการเติบโต แต่ปัญหาที่สำคัญอีกทางหนึ่งคือ การเข้าถึงแหล่งเงินทุน การขาดแคลนเงินสนับสนุนการดำเนินงาน การเลือกลงทุนในหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ จึงถือเป็นแหล่งเงินทุนอีกแหล่งที่เป็นทางเลือกหนึ่งที่น่าสนใจ บริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ โดยส่วนใหญ่จะเป็นธุรกิจขนาดเล็กที่มีศักยภาพและมีโอกาสในการเติบโตของธุรกิจ ซึ่งสามารถสร้างกระแสเงินสดจากการดำเนินงานให้เติบโตมากขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพ ช่วงปี 2565 นี้ อาจจะไม่สามารถเรียกว่าเป็นช่วงที่สามารถลงทุนได้ดีสักเท่าไร อาจจะต้องใช้คำว่า "เก็งกำไร" มากกว่า เนื่องจากมีการคาดการณ์แนวโน้มของงบการเงินต่าง ๆ ยังออกมาดูไม่ดีเท่าที่ควร ณ เวลานี้ ซึ่งถ้าเกิดปัจจัยด้านลบ อย่างเช่น เกิดการระบาดของโควิด-19 รอบที่ 2 หรือเกิดการผิดนัดชำระเงินของหลาย ๆ บริษัท ก็มีโอกาที่ตลาดหุ้นจะเทกระຈาดอีกครั้งได้เช่นกัน

ดังนั้นจากที่กล่าวมาข้างต้น พบว่าในปัจจุบันธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างต้องเผชิญกับความท้าทายหลายประการ เช่น ความผันผวนของปัจจัยด้านเศรษฐกิจ การแข่งขันทั้งจากภายในและภายนอกประเทศ ธุรกิจมีการแข่งขันกันสูงมาก ที่ผ่านมาราคาน้ำมันปรับตัวขึ้น ซึ่งส่งผลกระทบต่อผลกำไรต่อหุ้นของบริษัทในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไรของธุรกิจ จึงเป็นประเด็นที่น่าสนใจทำการศึกษาถึงปัจจัยที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ และผู้ลงทุนหรือผู้ที่สนใจลงทุนในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างสามารถคาดการณ์และติดตามความเคลื่อนไหวจากปัจจัยเหล่านี้ได้ และสร้างตัวแบบการพยากรณ์ก็จะเป็นส่วนหนึ่งในการป้องกันและลดความเสี่ยงของผู้ประกอบการได้เช่นกัน ซึ่งการศึกษานี้สามารถช่วยประกอบการตัดสินใจของผู้ลงทุน ผู้เก็งกำไร และผู้ที่สนใจ อีกทั้งยังช่วยในการบริหารจัดการและการวางแผนนโยบายต่าง ๆ ที่ทำให้เกิดประโยชน์ต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

1.2 วัตถุประสงค์การวิจัย

เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

1.3 ขอบเขตของงานวิจัย

การศึกษานี้จะพิจารณาตัวแปรอิสระโดยได้ทำการเก็บข้อมูลทุติยภูมิ (secondary data) ของปัจจัยต่าง ๆ ที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้แก่ 1. อัตราส่วนทุนหมุนเวียน 2. อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 3. อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม 4. ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และ

ก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยใช้ข้อมูลรายปี ที่เก็บรวบรวมตั้งแต่ปี พ.ศ.2561 - ถึงปี พ.ศ. 2564 รวมใช้ข้อมูล 4 ปี ย้อนหลัง และในช่วงสถานการณ์โควิด-19 ในปี พ.ศ.2562 - ปี พ.ศ.2564 ส่งผลกระทบต่อผลกำไร ของกลุ่มบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง เมื่อตลาดมีความผันผวนและแนวโน้มของเศรษฐกิจยังไม่แน่ชัด และการชะลอการทำงานของแรงงาน นักวิเคราะห์ และนักลงทุน ต้องใช้งบการเงิน งบแสดงฐานะทางการเงิน และงบกระแสเงินสด เข้ามาช่วยในการประกอบการตัดสินใจ

1.4 สมมติฐานการวิจัย

การวิเคราะห์ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความสามารถในการทำกำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีสมมติฐาน ดังนี้

H1 : อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน มีอิทธิพลต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

H2 : อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น มีอิทธิพลต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

H3 : อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม มีอิทธิพลต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

H4 : ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง มีอิทธิพลต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1.5.1 ทำให้สามารถวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

1.5.2 เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ประกอบการ ในการใช้ข้อมูลเพื่อการตัดสินใจ ของผู้ลงทุน นักวิเคราะห์ ผู้บริหาร และผู้ที่สนใจ อีกทั้งยังช่วยในการบริหารจัดการและการวางแผนนโยบายต่าง ๆ ที่ทำให้เกิดประโยชน์ต่อผู้ที่เกี่ยวข้องที่ต้องซื้ออสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างในด้านต่าง ๆ

1.6 นิยามศัพท์เฉพาะ

กำไรต่อหุ้น (Earnings Per Share) หมายถึง อัตราส่วนทางการเงินที่เกิดจากการเปรียบเทียบระหว่างกำไรต่อจำนวนหุ้นทั้งหมดของธุรกิจ เพื่อให้เห็นว่าธุรกิจ มีมูลค่ากำไรมากน้อยเพียงใด โดยอัตรากำไรต่อหุ้นมีค่ามากน้อยเพียงใดเมื่อเทียบกับ ส่วนของเจ้าของ หรือเทียบกับทุนของกิจการ

อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (Current ratio) หมายถึง อัตราส่วนที่แสดงให้เห็นถึงสภาพคล่องของกิจการในระยะสั้น พิจารณาจากความสามารถของกิจการในการแปลงสภาพ สินทรัพย์หมุนเวียนให้เป็นเงินสดที่เพียงพอและทันต่อการชำระหนี้สิน

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) หมายถึง อัตราส่วนที่แสดงให้เห็นโครงสร้างเงินลงทุน (Capital Structure) ของธุรกิจว่ามีการแสดงสัดส่วนของหนี้สินรวมของธุรกิจมากน้อยเพียงใด เมื่อเทียบกับส่วนทุนหรือส่วนของผู้ถือหุ้น เพื่อเป็นการวัดว่าธุรกิจนั้นใช้เงินทุนจากแหล่งเงินทุนภายนอก เช่น จากการกู้ยืม เมื่อเทียบกับเงินลงทุนภายในของธุรกิจเองว่ามีสัดส่วนเท่าใด

อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (Total Assets Turnover Ratio) หมายถึง อัตราส่วนที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการใช้สินทรัพย์รวมของธุรกิจว่าเป็นอย่างไร และสามารถนำสินทรัพย์รวมมาใช้ให้เกิดรายได้มากน้อยเพียงใด

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Construction Materials Price Index) หมายถึง ดัชนีที่สะท้อนให้เห็นการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้าง ช่วยให้รู้ว่าราคาวัสดุต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างนั้นมีต้นทุนเพิ่มขึ้นหรือลดลงมากน้อยเพียงใด ซึ่งเป็นวัสดุต่าง ๆ นี้ เป็นต้นทุนที่สำคัญส่วนหนึ่งของการก่อสร้าง ดังนั้นจึงเลือกใช้ข้อมูลในหมวดดัชนีรวม ตั้งแต่เดือน มกราคม พ.ศ. 2560 ถึง เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564 จากสำนักดัชนีเศรษฐกิจและการค้าสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ปี 2561 เป็นปีฐาน

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (The Stock Exchange of Thailand) หมายถึง ตลาดที่ทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางการซื้อขายหลักทรัพย์ แต่ไม่ได้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์โดยตรง แต่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลให้การซื้อและขายหลักทรัพย์เป็นไปอย่างมีระเบียบ คล่องตัวและมีความยุติธรรม เพื่อเป็นการสร้างความมั่นใจให้แก่ผู้ลงทุน และก่อให้เกิดการระดมเงินออมจากประชาชนไปลงทุนในธุรกิจ ต่าง ๆ อันเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ

ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (Gross Domestic Product: GDP) หมายถึง มูลค่าสินค้าและบริการขั้นสุดท้ายที่ผลิตในประเทศ ณ ช่วงเวลานั้น ๆ ซึ่งเป็นมูลค่าเศรษฐกิจที่เกิดขึ้นทั้งหมดในประเทศ (ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย, 2564)

หลักทรัพย์ (Security) หมายถึง สินทรัพย์ทางการเงินที่สามารถซื้อ หรือขายได้ หรือมีความหมายว่าเป็นหุ้น และเครื่องมือตราสารหนี้ สามัญของหลักทรัพย์กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง (พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2535)

บทที่ 2

แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

การศึกษาวิจัยครั้งนี้ ผู้วิจัยได้ทำการศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีวัตถุประสงค์ในการศึกษา วิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบรรลุมิติวัตถุประสงค์ของการศึกษาที่ตั้งไว้ ผู้วิจัยได้ทำการทบทวนแนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้

- 2.1 แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับอัตราส่วนทางการเงิน
- 2.2 ประเภทของอัตราส่วนทางการเงิน
- 2.3 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง
- 2.4 กรอบแนวคิดในการวิจัย

2.1 แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับอัตราส่วนทางการเงิน

2.1.1 ความหมายของการวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน

การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน (Financial Ratio Analysis) หมายถึง ตัวเลขที่วัดฐานะทางการเงิน และเป็นตัวบ่งบอกจุดอ่อน จุดแข็งในการสร้างผลกำไรให้กับธุรกิจ ตลาดทั้งยังเป็นตัวชี้วัดความสามารถในการบริหารงานว่ามีประสิทธิภาพเพียงใด โดยการนำตัวเลขที่มีในงบการเงินมาหาอัตราส่วนเพื่อใช้ในการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูล (ศรีสุตา นามรักษา, 2561) การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน เป็นเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์สถานะทางการเงิน การดำเนินงานและประสิทธิภาพในการทำกำไรของธุรกิจได้ดีกว่าข้อมูลดิบที่แสดงจากรายงานทางการเงิน โดยผู้ลงทุนอาจวิเคราะห์จากการนำอัตราส่วนทางการเงินของบริษัทเทียบกับอัตราส่วนในอดีตที่ผ่านมา หรือเทียบกับอุตสาหกรรมที่อยู่กลุ่มธุรกิจใกล้เคียงกัน หรือเปรียบเทียบกับบริษัทอื่น ๆ ที่เป็นคู่แข่งทางการตลาด (ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย, 2560)

จากความหมายที่กล่าวมาทั้งหมดข้างต้น สรุปได้ว่า การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน หมายถึง การนำข้อมูลทางการเงินจากงบการเงินที่มีความสัมพันธ์หรือเกี่ยวข้องกันมาเปรียบเทียบกันในรูปแบบของอัตราส่วน เพื่อประเมินฐานะการเงิน ประสิทธิภาพการดำเนินงานและถือเป็นเครื่องมือทางการเงินอย่างหนึ่งที่ใช้ในการวิเคราะห์รายงานทางการเงิน โดยการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานกับธุรกิจอื่นหรือเปรียบเทียบกับผลงานในอดีตที่ผ่านมา ซึ่งอาจจะเป็นรายการในงบการเงินประเภทเดียวกันหรืองบการเงินต่างประเภทกัน เช่น งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน และงบกระแสเงินสด

2.2 ประเภทของอัตราส่วนทางการเงิน

การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงินนี้แบ่งตามจุดมุ่งหมายในการใช้ได้เป็น 5 ลักษณะด้วยกันคือ

2.2.1 อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratios)

อัตราส่วนที่แสดงถึงสภาพคล่องทางการเงิน และวิเคราะห์ความสามารถในการชำระหนี้สินระยะสั้นหรือหนี้สินหมุนเวียน ซึ่งเป็นหนี้สินที่มีกำหนดระยะเวลาชำระหนี้สินไม่เกินหนึ่งปี โดยเปรียบเทียบกับสินทรัพย์หมุนเวียนของธุรกิจ ทั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อวัดความสามารถของธุรกิจว่ามีสินทรัพย์หมุนเวียนเพียงพอที่จะชำระหนี้สินระยะสั้น หรือหนี้สินหมุนเวียนเมื่อครบกำหนดชำระหรือไม่ (ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย, 2560)

2.1.1.1 อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (Current ratio) คืออัตราส่วนระหว่างสินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน ซึ่งบ่งบอกถึงสภาพคล่องของธุรกิจในการที่จะชำระหนี้ ถ้าธุรกิจที่มีสภาพคล่องทางการเงินที่ดี ต้องมีค่ามากกว่า 1 แต่ถ้าธุรกิจที่มีสภาพคล่องมีค่าน้อยกว่า 1 บ่งบอกว่าธุรกิจนี้ขาดสภาพคล่องทางการเงินในการดำเนินธุรกิจหรือขาดความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ ดังนั้นอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน ค่าที่ได้ควรมีค่ามากจะดี โดยใช้สูตรคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (เท่า)} = \frac{\text{สินทรัพย์หมุนเวียน}}{\text{หนี้สินหมุนเวียน}}$$

2.1.1.2 อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนเร็ว (Quick Ratio หรือ Acid Test) คือ อัตราส่วนที่ปรับปรุงมาจากอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน ซึ่งในการคำนวณจะไม่นำสินค้าคงเหลือและหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากสินค้าคงเหลือสามารถแปลงเป็นเงินสดได้ช้ากว่า และอาจมีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าทางบัญชี ทำให้อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนเร็ว บ่งบอกถึงสภาพคล่องของกิจการได้ดีกว่าอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน ถ้ามีค่าน้อยกว่า 1 บ่งบอกว่าธุรกิจขาดสภาพคล่องหรือสภาพคล่องต่ำ ไม่เพียงพอต่อการจ่ายชำระหนี้ ดังนั้นอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนเร็ว ค่าที่ได้ควรมีค่ามากจะดี โดยใช้สูตรคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนเร็ว (เท่า)} = \frac{\text{สินทรัพย์หมุนเวียน} - \text{สินค้าคงเหลือ}}{\text{หนี้สินหมุนเวียน}}$$

2.2.2 อัตราส่วนประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์ (Activity Ratios)

อัตราส่วนประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์ เป็นการวิเคราะห์ประสิทธิภาพในการจัดการสินทรัพย์ที่กิจการใช้ในการดำเนินงาน อัตราส่วนนี้แสดงถึงความสามารถที่จะเปลี่ยนลูกหนี้มาเป็นเงินสดได้รวดเร็วเป็นกี่ครั้งเมื่อเทียบกับยอดขายเชื่อ (ขายสุทธิ) ของธุรกิจในรอบระยะเวลาการดำเนินการ หรือ 1 รอบธุรกิจสามารถเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้ได้บ่อยครั้งแค่ไหน (ชัยสรรค์ รังคะภูติ, 2560)

2.2.2.1 อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินค้าคงเหลือ (Inventory Turnover) คือ การวัดอัตราส่วนระหว่างต้นทุนขายกับสินค้าคงเหลือ หรือจำนวนครั้งที่สามารถขายสินค้าคงเหลือออกไปได้ หากอัตรา

หมุนเวียนของสินค้าคงเหลือสูง หมายความว่ากิจการสามารถขายสินค้าได้เร็ว แต่หากอัตราสูงเนื่องจากสินค้าคงเหลือน้อยเกินไปจนทำให้สินค้าคงเหลือไม่พอต่อการขาย ทำให้ต้องสูญเสียลูกค้าไปในที่สุด ดังนั้นจึงต้องมีการบริหารสินค้าคงเหลือไม่ให้มากหรือน้อยเกินไป ซึ่งอัตราหมุนเวียนของสินค้าคงเหลือ ค่าที่ได้ควรจะมีค่ามากจะดี โดยใช้สูตรคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินค้าคงเหลือ (ครั้ง)} = \frac{\text{ต้นทุนขาย}}{\text{สินค้าคงเหลือเฉลี่ย}}$$

2.2.2.2 อัตราส่วนการหมุนเวียนของลูกหนี้ (Account Receivable Turnover) คือ ใช้เป็นการวัดหรือเปรียบเทียบยอดขาย หรือจำนวนครั้งที่กิจการสามารถเก็บเงินจากการขายเชื่อได้ หากอัตราหมุนเวียนของลูกหนี้สูง หมายความว่ากิจการสามารถเก็บเงินจากการขายเชื่อได้เร็ว แต่หากอัตราส่วนนี้สูงเกินไป อาจหมายถึงกิจการเข้มงวดในการให้เครดิตกับลูกค้ามากเกินไปทำให้เสียเปรียบในการแข่งขัน ดังนั้น การนำอัตราส่วนนี้ไปเปรียบเทียบกับกิจการอื่น ควรกำหนดนโยบายการให้เครดิตแก่ลูกหนี้แต่ละกิจการด้วย ซึ่งอัตราหมุนเวียนของลูกหนี้ ค่าที่ได้ควรจะมีค่ามากจะดี โดยใช้สูตรคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราส่วนการหมุนเวียนของลูกหนี้ (ครั้ง)} = \frac{\text{ยอดขายสุทธิ} / \text{ขายเชื่อสุทธิ}}{\text{ลูกหนี้การค้าเฉลี่ย}}$$

2.2.2.3 ระยะเวลาถัวเฉลี่ยในการเรียกเก็บหนี้ (Average Collection Period) คือ อัตราส่วนที่แสดงถึงระยะเวลาในการเรียกเก็บหนี้จากลูกหนี้ของธุรกิจ เพื่อให้ทราบถึงคุณภาพของลูกหนี้ และประสิทธิภาพในการเรียกเก็บหนี้ โดยมีนโยบายในการให้สินเชื่อทางธุรกิจ ระยะเวลาถัวเฉลี่ยเป็นการแสดงถึงจำนวนวันในการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้ ถ้าธุรกิจนี้สามารถเก็บเงินจากการขายเชื่อได้อย่างรวดเร็วเป็นสิ่งที่ดี แต่หากอัตราส่วนนี้มีค่าจำนวนวันมาก แสดงให้เห็นถึงความไม่มีประสิทธิภาพในการติดตามการชำระหนี้ของลูกหนี้ในธุรกิจ ซึ่งระยะเวลาถัวเฉลี่ยในการเรียกเก็บหนี้ ค่าที่ได้ควรมีจำนวนวันที่น้อยจะดี โดยใช้สูตรคำนวณดังนี้

$$\text{ระยะเวลาถัวเฉลี่ยในการเรียกเก็บหนี้ (วัน)} = \frac{365}{\text{อัตราหมุนเวียนของลูกหนี้}}$$

2.2.2.4 อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร (Total Fixed Assets Turnover) คือ อัตราส่วนที่แสดงถึงประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์ถาวร (FA) ว่าก่อประโยชน์เพียงใด เมื่อเทียบกับยอดขาย

(SALES) ถ้าอัตราส่วนที่ได้มีค่าต่ำ แสดงว่าบริษัทมีสินทรัพย์ถาวรมากเกินไปความต้องการ ซึ่งอัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร ค่าที่ได้ควรมีค่าที่สูง ยิ่งมีค่าสูงยิ่งดี โดยใช้สูตรคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร (เท่า)} = \frac{\text{ขายสุทธิ}}{\text{สินทรัพย์ถาวร}}$$

2.2.2.5 อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (Total Assets Turnover) คือ อัตราส่วนที่แสดงถึงประสิทธิภาพการใช้สินทรัพย์ทั้งหมด (TA) ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากน้อยเพียงใด เมื่อเทียบกับยอดขาย (SALES) ถ้าอัตราส่วนที่ได้มีค่าต่ำ แสดงว่าธุรกิจนี้มีสินทรัพย์มากเกินไปความต้องการ ซึ่งอัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม ค่าที่ได้ควรมีค่าที่สูง ยิ่งมีค่าสูงยิ่งดี โดยใช้สูตรคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (เท่า)} = \frac{\text{ขายสุทธิ}}{\text{สินทรัพย์รวม}}$$

2.2.3 อัตราส่วนความสามารถในการบริหารหนี้สิน (Leverage Ratios)

อัตราส่วนความสามารถในการบริหารหนี้สิน เป็นการวัดความสามารถในการจ่ายชำระคืนหนี้สินระยะยาว และความสามารถที่จะระดมทุนใหม่ในอนาคต รวมไปถึงความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้น เพื่อให้ทราบถึงสัดส่วนเงินทุนในการก่อหนี้ เพื่อดูขนาดความคุ้มครองที่เจ้าหนี้ได้รับจากเจ้าของ (ศรีสุตานามรักษา, 2561)

2.2.3.1 อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์ (Debt to Total Assets Ratio) คืออัตราส่วนที่แสดงให้เห็นถึงสัดส่วนของเงินลงทุนในสินทรัพย์รวมที่ได้จากการก่อหนี้ การก่อหนี้ คือการไปกู้ยืมเงิน ถ้าอัตราส่วนนี้สูงแสดงให้เห็นว่ากิจการจัดหาเงินลงทุนในสินทรัพย์จากการการยืมเงินมาลงทุนซื้อสินทรัพย์เป็นจำนวนมาก ซึ่งจะมีผลต่อความเสี่ยงทางการเงินในการมีภาระจ่ายชำระหนี้เมื่อครบกำหนดรวมทั้งดอกเบี้ยจ่ายและเมื่อต้องการลงทุนเพิ่มในอนาคตอาจไม่สามารถจัดหาเงินทุนด้วยการก่อหนี้เพิ่มได้อีก เพราะเป็นการเพิ่มความเสี่ยงให้เจ้าหนี้ในการที่จะไม่ได้รับชำระหนี้ครบตามจำนวนหนี้เมื่อถึงระยะเวลาครบกำหนดชำระ ค่าที่ได้ควรมีค่าน้อย ยิ่งมีค่าน้อยยิ่งดี โดยใช้สูตรคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์ (เท่า)} = \frac{\text{หนี้สินรวม}}{\text{สินทรัพย์รวม}}$$

2.2.3.2 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) คือ อัตราส่วนที่แสดงให้เห็นถึงสัดส่วนของเงินลงทุนที่ได้มาจากการก่อหนี้เปรียบเทียบกับรายได้มาของเงินทุนจากแหล่งอื่น เช่น หุ้น

บุริมสิทธิ และหุ้นสามัญ ถ้าอัตราส่วนนี้ใช้วิเคราะห์สัดส่วนของหนี้สินของกิจการต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งหนี้สินประกอบด้วย หนี้สินรวมทั้งหมด รวมถึงหุ้นกู้แปลงสภาพด้วยสิทธิ (Subordinated Convertible Bond) แต่อาจจะรวมภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยหรือไม่ก็ได้ ตลอดจนให้พิจารณาถึงมูลค่าปัจจุบันของภาระจากการเช่าที่มีนัยสำคัญด้วยสำหรับส่วนของเจ้าของประกอบด้วยมูลค่าตามบัญชีของส่วนของผู้ถือหุ้น อันได้แก่ หุ้นบุริมสิทธิ หุ้นสามัญ และกำไรสะสม ใช้บ่งบอกถึงความเสี่ยงของธุรกิจ เพราะยิ่งมีค่าสูงมาก ธุรกิจก็มีความเสี่ยงมากที่จะไปกู้เพิ่มจากเจ้าหนี้ได้ ค่าที่ได้ควรมีค่าน้อย ยิ่งมีค่าน้อยยิ่งดี โดยใช้สูตรคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)} = \frac{\text{หนี้สินรวม}}{\text{ส่วนของผู้ถือหุ้น}}$$

2.2.3.3 อัตราส่วนกำไรต่อดอกเบี้ยจ่าย (Time Interest Earned) หรืออัตราส่วนความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) เป็นการวิเคราะห์ว่ากิจการมีความสามารถในการทำกำไรจากการดำเนินงานหรือกำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่ายและภาษี (EBIT) เป็นกี่เท่าของดอกเบี้ยจ่าย ถ้าค่าของอัตราส่วนนี้มีค่าสูง แสดงให้เห็นว่ากิจการมีความเสี่ยงทางการเงินต่ำ หรือมีความสามารถในการชำระดอกเบี้ย ทำให้ความเสี่ยงของเจ้าหนี้ลดลงในการที่ให้ออกกู้ยืมเงิน แต่ถ้ามีค่าต่ำ แสดงว่ากิจการมีความเสี่ยงทางการเงินสูง และเจ้าหนี้มีความเสี่ยงสูงที่จะได้รับการชำระดอกเบี้ยไม่ตรงตามกำหนด และกิจการอาจจะจัดหาเงินทุนด้วยการกู้ยืมเพิ่มเติมอีกไม่ได้ และค่าที่ได้ควรมีค่ามาก ยิ่งมีค่ามากยิ่งดี โดยใช้สูตรคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราส่วนความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ย (เท่า)} = \frac{\text{กำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่ายและภาษี}}{\text{ดอกเบี้ยจ่าย}}$$

2.2.4 อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratios)

อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร เป็นการวัดผลการดำเนินงานของธุรกิจ ว่ามีประสิทธิภาพในการบริหารมากน้อยเพียงใด เพราะเป้าหมายหลักของการทำธุรกิจคือการทำกำไร และประเมินประสิทธิภาพในการหารายได้ให้กับธุรกิจ (ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย, 2560) การวิเคราะห์อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร มีวัตถุประสงค์เพื่อทราบอัตรากำไรสุทธิ ผลการดำเนินงาน และผลตอบแทนของกิจการ

2.2.4.1 อัตราส่วนกำไรสุทธิ (Net Profit Margin) คือ อัตราส่วนทางการเงินที่นำมาใช้วัดประสิทธิภาพของยอดขายของธุรกิจ ในการทำกำไรหลังจากหักต้นทุน ค่าใช้จ่าย รวมทั้งภาษีเงินได้หมดแล้ว ถ้าอัตราส่วนที่ได้มีค่าสูง แสดงให้เห็นว่ากิจการมีประสิทธิภาพในการทำกำไรได้ดี แต่ถ้ามีค่าน้อยอาจจะหมายถึงกิจการไม่สามารถจ่ายดอกเบี้ย ผลมาจากการไม่มีประสิทธิภาพ และไม่ควบคุมค่าใช้จ่ายในการขาย และค่าใช้จ่ายในการบริหาร ซึ่งอัตรากำไรสุทธิความสามารถในการทำกำไร ค่าที่ได้ควรมีค่าที่มาก ยิ่งมีค่ามากยิ่งดี โดยใช้สูตรคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราส่วนกำไรสุทธิ (\%)} = \frac{\text{กำไรสุทธิ}}{\text{ขายสุทธิ}}$$

2.2.4.2 อัตราส่วนกำไรสุทธิจากการดำเนินงานต่อสินทรัพย์ (Earning Power) คือ อัตราส่วนที่ใช้ในการวิเคราะห์เพื่อหาผลตอบแทนที่ได้จากสินทรัพย์ทั้งหมดของธุรกิจ โดยพิจารณากำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี (กำไรจากการดำเนินงาน) และเปรียบเทียบกับการใช้สินทรัพย์ทั้งหมดของธุรกิจ โดยใช้สูตรคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราส่วนกำไรสุทธิจากการดำเนินงานต่อสินทรัพย์ (\%)} = \frac{\text{กำไรจากการดำเนินงาน}}{\text{สินทรัพย์รวมสุทธิถัวเฉลี่ย}}$$

2.2.4.3 อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (Return on Asset – ROA) คือ อัตราส่วนทางการเงินที่นำมาใช้วัดความสามารถในการทำกำไรของสินทรัพย์ทั้งหมดที่ธุรกิจใช้ในการดำเนินงานว่า ให้ผลตอบแทนจากการดำเนินงานมากน้อยเพียงใด ถ้าอัตราส่วนที่ได้มีค่าสูง แสดงให้เห็นถึงการใช้สินทรัพย์อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม ค่าที่ได้ควรมีค่าที่มาก ยิ่งมีค่ามากยิ่งดี โดยใช้สูตรคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (\%)} = \frac{\text{กำไรสุทธิ}}{\text{สินทรัพย์รวม}}$$

2.2.4.4 อัตราส่วนผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Return on Equity ROE) คือ อัตราส่วนทางการเงินที่นำมาใช้แสดงให้เห็นว่าเงินลงทุนในส่วนของเจ้าของ จะได้รับผลตอบแทนกลับคืนมาจากการดำเนินการของกิจการนั้นในอัตราส่วนเท่าไร ถ้าอัตราส่วนที่ได้มีค่าสูง แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพในการทำกำไรสูงด้วย ซึ่งอัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ค่าที่ได้ควรมีค่าที่มาก ยิ่งมีค่ามากยิ่งดี โดยใช้สูตรคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราส่วนผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (\%)} = \frac{\text{กำไรสุทธิ}}{\text{ส่วนของผู้ถือหุ้น}}$$

2.2.5 อัตราส่วนมูลค่าตลาด (Market Value Ratios)

อัตราส่วนมูลค่าตลาด เป็นการวัดมูลค่าหุ้นในตลาดหลักทรัพย์ ว่าน่าสนใจลงทุนหรือไม่ (ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย, 2560) เป็นการวิเคราะห์ว่านักลงทุนให้ความสนใจที่ลงทุนซื้อหุ้นของกิจการ

หรือไม่ นักลงทุนจะพอใจลงทุนซื้อหุ้นในกิจการ ดังนั้น การวิเคราะห์มูลค่าตลาดของของธุรกิจจึงมีวัตถุประสงค์เพื่อจะได้ทราบราคาซื้อขายหุ้นของกิจการเป็นราคาที่เหมาะสม

2.2.5.1 อัตราส่วนราคาต่อกำไรสุทธิ (Price to Earnings Ratio) หรือ P/E Ratio คืออัตราส่วนที่ใช้เปรียบเทียบราคาตลาดต่อหุ้นกับกำไรต่อหุ้น เพื่อวิเคราะห์ว่าราคาตลาดต่อหุ้นเป็นกี่เท่าของกำไรต่อหุ้น นักลงทุนส่วนใหญ่ใช้ในการพิจารณาการลงทุนซื้อหุ้นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถ้าอัตราส่วนนี้สูง แสดงให้เห็นว่า กิจการนี้น่าลงทุนเนื่องจากมีผลการดำเนินงานที่ดี มีแนวโน้มว่าจะมีอัตราการเจริญเติบโตที่ดี แต่ถ้าอัตราส่วนนี้ต่ำกว่าอัตราส่วนโดยเฉลี่ยของอุตสาหกรรม แสดงว่า ธุรกิจนี้มีความเสี่ยงสูงไม่น่าลงทุน มีผลการดำเนินงานไม่ดี การบริหารงานไม่มีประสิทธิภาพ โอกาสการเจริญเติบโตน้อย และมีความเสี่ยงมากกว่ากิจการอื่น ๆ โดยใช้สูตรคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราส่วนราคาต่อกำไรสุทธิ (เท่า)} = \frac{\text{ราคาตลาดต่อหุ้น}}{\text{กำไรสุทธิต่อหุ้น}}$$

2.2.5.2 อัตราส่วนราคาตลาดต่อกระแสเงินสด คือ อัตราส่วนที่ใช้เปรียบเทียบราคาตลาดต่อหุ้นกับกระแสเงินสดต่อหุ้น เพื่อวิเคราะห์ว่าราคาตลาดต่อหุ้นเป็นกี่เท่าของกระแสเงินสดต่อหุ้น ถ้าอัตราส่วนนี้สูง แสดงให้เห็นว่า กิจการนี้น่าลงทุนเนื่องจากมีผลการดำเนินงานที่ดี มีแนวโน้มว่าจะมีอัตราการเจริญเติบโตที่ดี ค่าที่ได้ควรมีค่าที่มาก ยิ่งมีค่ามากยิ่งดี โดยใช้สูตรคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราส่วนราคาตลาดต่อกระแสเงินสด (เท่า)} = \frac{\text{ราคาตลาดต่อหุ้นกระแสเงินสดดำเนินงาน}}{\text{จำนวนหุ้น}}$$

2.2.5.3 อัตราส่วนราคาตลาดต่อราคาตามบัญชี (Market/Book Ratio) คือ อัตราส่วนที่ใช้เปรียบเทียบราคาตลาดต่อหุ้นกับราคาตามบัญชีต่อหุ้น เพื่อดูว่าราคาตลาดต่อหุ้นเป็นกี่เท่าของราคาตามบัญชีต่อหุ้น ถ้าอัตราส่วนนี้สูง จะทำให้ภาพลักษณ์ของธุรกิจดีในสายตาของนักลงทุน เชื่อมั่นว่าธุรกิจมีการบริหารอย่างมีประสิทธิภาพ และคาดว่าจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นที่น่าพอใจ แต่ถ้าอัตราส่วนนี้ต่ำกว่า 1 และต่ำกว่าอัตราส่วนเฉลี่ยของอุตสาหกรรม แสดงว่ากิจการมีผลประกอบการไม่ดี ไม่น่าลงทุนเมื่อเทียบกับธุรกิจอื่นค่าที่ได้ควรมีค่าที่มาก ยิ่งมีค่ามากยิ่งดี โดยใช้สูตรคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราส่วนราคาตลาดต่อราคาตามบัญชี (เท่า)} = \frac{\text{ราคาตลาดต่อหุ้น}}{\text{ราคาตามบัญชีต่อหุ้น}}$$

จากความหมายที่กล่าวมาทั้งหมดข้างต้นผู้วิจัยสรุปได้ว่า การวิเคราะห์งบการเงินตามแนวนอนหรือแนวโน้ม หมายถึง การวิเคราะห์โดยการเปรียบเทียบตัวเลขในงบการเงินตั้งแต่สองรอบระยะเวลาบัญชีขึ้นไป ปกตินิยมใช้หลายๆ ปีต่อเนื่องกัน เพื่อดูแนวโน้มหรือทิศทางของรายการต่าง ๆ ในงบแสดงฐานะการเงินหรืองบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในแต่ละงวดบัญชีมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น ลดลง หรือไม่เปลี่ยนแปลง ส่วนมากมักจะใช้ปีแรกที่น่ามาวิเคราะห์เป็นปีฐานทำให้ทราบแนวโน้มในการดำเนินงานที่ผ่านมาและเพื่อเป็นการวางแผนทางการเงิน วางแผนการดำเนินงานในอนาคตด้วย

2.3 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 2.3 สรุปงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

เรื่องงานวิจัย	ชื่อผู้วิจัย	ผลการวิจัย
X1: อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (Current Ratio)		
1.เรื่องความสัมพันธ์ของอัตราส่วนทางการเงินกับราคาหลักทรัพย์ในกลุ่มอุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่ม ในช่วงระหว่างปีพ.ศ. 2543 ถึง พ.ศ.2557	ณัฐ ฤ ตะกั่วทุ่ง (2558)	พบว่า ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 95 อัตราส่วนทางการเงินที่สามารถใช้การพยากรณ์ราคาหลักทรัพย์ในกลุ่ม อุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่มได้คือ อัตราส่วนราคาปิดต่อมูลค่าทางบัญชี (Price/Book Value) มีความสัมพันธ์เป็นไปในทิศทางเดียวกับราคาหลักทรัพย์กลุ่มอาหารและเครื่องดื่มอย่างมีนัยสำคัญ
2.ปัจจัยที่มีผลต่อการจัดหาเงินทุนจากการกู้ยืมของบริษัท ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มอุตสาหกรรมบริการรับเหมาก่อสร้าง	วรรณรพี บานชื่นวิจิตร และ บดินทร์ ธาดากิจวรคุณ (2563)	พบว่า บริษัทที่มีความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยสูงและความสามารถในการทำกำไรสูง จะมีการจัดหาเงินทุนจากการกู้ยืมน้อย เนื่องจากบริษัทสามารถเลือกใช้เงินทุนจากแหล่งภายในที่ได้จากผลกำไรจากการดำเนินงานธุรกิจ ส่วนบริษัทที่มีมูลค่าตลาดของส่วนของผู้ถือหุ้นสูงและอัตราส่วนสินทรัพย์ที่มีตัวตนต่อสินทรัพย์รวมสูงจะมีการจัดหาเงินทุนจากการกู้ยืมมาก เนื่องจากหุ้นของบริษัทเป็นที่ต้องการของนักลงทุน แสดงถึงความคาดหวังของนักลงทุนที่มีต่อกระแสเงินสดในอนาคตของบริษัทมีมาก นั่นคือ บริษัทมีความน่าเชื่อถือ อีกทั้ง บริษัทสามารถใช้สินทรัพย์ที่มีตัวตนที่มีอยู่มากเป็นหลักประกันในการกู้ยืม
3.นโยบายการบริหารเงินทุนหมุนเวียนที่ส่งผลต่อความสามารถในการทำกำไรและอัตรากำไรสุทธิของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ	บรรจงรัตน์ พรหมสุวรรณศิริ, วนิดา ชูติมากุล และ สุรินทร์ พรหมนุรักษ์กิจ (2565).	พบว่า นโยบายการบริหารเงินทุนหมุนเวียนส่งผลต่ออัตรากำไรสุทธิอย่างมีนัยสำคัญ ความสามารถในการทำกำไรเป็นตัวแปรตัวกลางเต็มรูปแบบ ผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวมมีผลโดยตรงที่ค่าสัมประสิทธิ์มาตรฐานเท่ากับ 0.169 และนโยบายการบริหารเงินทุนหมุนเวียนมีผลทางอ้อม ประกอบด้วย นโยบายการลงทุนในสินทรัพย์

ตารางที่ 2.3 (ต่อ)

เรื่องงานวิจัย	ชื่อผู้วิจัย	ผลการวิจัย
X1: อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (Current Ratio)		
		หมุนเวียนมีค่าสัมประสิทธิ์มาตรฐานเท่ากับ 0.031 และนโยบายการจัดการจัดหาเงินทุนหมุนเวียนซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์มาตรฐาน ของ -0.053
4.ความสัมพันธ์ระหว่างสภาพคล่องและความสามารถในการทำกำไรของธุรกิจโรงแรม ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	ศุภเจตน์ จันทร์สาส์น และฉันทกร จันทร์สาส์น (2564)	พบว่า ทั้งอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนและอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนเร็วมีความสัมพันธ์ในเชิงบวกกับอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม อย่างไรก็ตามสามารถสรุปได้ว่า สภาพคล่องและความสามารถในการทำกำไรมีความสัมพันธ์กันในเชิงบวก ดังนั้นการบริหารสภาพคล่องที่เหมาะสมจะช่วยให้กิจการมีความสามารถในการทำกำไรสูงขึ้นได้
5.ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินกับผลตอบแทนจากการลงทุนในหลักทรัพย์ กรณีศึกษาบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภค	จิราพร เหง้าดา (2561)	พบว่า อัตราส่วนทางการเงิน ไม่มีความสัมพันธ์อัตราผลตอบแทนกลุ่มธุรกิจพลังงานและ สาธารณูปโภค กล่าวคือ อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน อัตราการหมุนเวียนของลูกหนี้ ฯลฯ โดยผลการวิจัยยัง พบว่า ยังมีปัจจัยอื่น ๆ นอกเหนือจากตัวแปรอิสระที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของหลักทรัพย์กลุ่มนี้
6.การศึกษาความสัมพันธ์ของอัตราส่วนทางการเงินในหลักทรัพย์กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้าง	สุมาลี รามัญญ์ (2561)	พบว่า อัตราส่วนราคาตลาดต่อมูลค่าหุ้นทางบัญชี (P/BV) มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ในทิศทางเดียวกันกับราคาหลักทรัพย์ กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้างในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ส่วนอัตราส่วนทางการเงินตัวอื่น ๆ มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์เพียงบางหลักทรัพย์เท่านั้น
7.ปัจจัยที่มีผลต่อโครงสร้างเงินทุนของบริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มดัชนี SET CLMV	วิชุดา กรรณิกา และ วรณรพี บานชื่นวิจิตร (2562)	พบว่า ขนาดของบริษัท อัตราส่วนสภาพคล่อง และเท่าของดอกเบี้ยที่ได้รับ ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างเงินทุนอย่างมีนัยสำคัญ ทางสถิติ นอกจากนี้ ขนาดของบริษัทยังส่งผลทาง

ตารางที่ 2.3 (ต่อ)

เรื่องงานวิจัย	ชื่อผู้วิจัย	ผลการวิจัย
X1: อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (Current Ratio)		
		<p>ลบท่ออัตราส่วนหนี้สินระยะสั้นต่อสินทรัพย์รวม แต่ส่งผลในเชิงบวกต่ออัตราส่วนหนี้สินระยะยาวต่อสินทรัพย์รวม อัตราส่วนสภาพคล่องส่งผลลบท่ออัตราส่วนหนี้สินระยะสั้นต่อสินทรัพย์รวมและอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อสินทรัพย์รวมแต่ส่งผลดีต่ออัตราส่วนหนี้สินระยะยาวต่อสินทรัพย์รวม เท่าของดอกเบี้ยที่ได้รับส่งผลเสียต่ออัตราส่วนหนี้สินระยะสั้นต่อสินทรัพย์รวมอัตราส่วนหนี้สินระยะยาวต่อสินทรัพย์รวมและอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อสินทรัพย์รวม</p>
เรื่องงานวิจัย	ชื่อผู้วิจัย	ผลการวิจัย
X2: อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) หรือ (D/E)		
<p>1.ศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินกับการเปลี่ยนแปลงของราคาหลักทรัพย์ในดัชนี SET 50</p>	<p>กฤตยศัญญ์ ศรีสุข (2556)</p>	<p>พบว่า อัตราผลตอบแทนส่วนของผู้ถือหุ้นมีความสัมพันธ์กับการเปลี่ยนแปลงของราคาหลักทรัพย์ในกลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรและอุตสาหกรรมอาหารมากที่สุด อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ มีความสัมพันธ์กับการเปลี่ยนแปลงของราคาหลักทรัพย์ในกลุ่มอุตสาหกรรมธุรกิจการเงิน กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มอุตสาหกรรมทรัพยากรมากที่สุด อัตราส่วนราคาหุ้นต่อมูลค่าทางบัญชีมีความสัมพันธ์กับการเปลี่ยนแปลงของราคา หลักทรัพย์ในกลุ่มอุตสาหกรรมเทคโนโลยีมากที่สุด และกลุ่มอุตสาหกรรมบริการไม่มีความสัมพันธ์กับอัตราส่วนทางการเงินประเภทใดเลย</p>

ตารางที่ 2.3 (ต่อ)

เรื่องงานวิจัย	ชื่อผู้วิจัย	ผลการวิจัย
X2: อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) หรือ (D/E)		
<p>2.ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาทางการเงินกับราคาหลักทรัพย์ที่ขอลดทะเบียนในการกำหนดให้กลุ่มอุตสาหกรรมสินค้าอุปโภคบริโภค</p>	<p>วรัญญา และคณะ (2561).</p>	<p>พบว่า การถดถอยเชิงพหุผลการศึกษาก็ได้รับการจัดอันดับโดยรวม (Total Asset Turnover) ณ ระดับนัยสำคัญ 0.05 และภาวะผูกพันต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt To Equity) จำเป็นจะต้องคำนึงถึงกับราคาหลักทรัพย์ ณ ระดับนัยสำคัญ 0.05 แต่ให้ทุนคืน (Current Ratio) และอัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Return on Equity)) ไม่มีเทียบกับราคาหลักทรัพย์ ณ นัยสำคัญ 0.0505 แต่ขอคืนทุน (Current Ratio) และอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น (Return on Equity) ไม่มีความสัมพันธ์กับราคาหลักทรัพย์ ณ ระดับนัยสำคัญ 0.0505 แต่ขอคืนทุน (Current Ratio) และอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น (Return on Equity) ไม่มีความสัมพันธ์กับราคาหลักทรัพย์ ณ ระดับนัยสำคัญ 0.05</p>
<p>3.อิทธิพลของอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ อัตราหนี้สินต่อทุน ที่ส่งผลต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น</p>	<p>ภัทรา เตชะธนเศรษฐ์ (2559)</p>	<p>พบว่า อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ส่งผลทางบวกต่ออัตรา ผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นมีระดับนัยสำคัญที่ 0.000 และอัตราหนี้สินต่อทุนส่งผลทางบวก กับอัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในระดับนัยสำคัญที่ 0.019</p>
<p>4.บทบาทของโครงสร้างเงินทุนต่อผลการดำเนินงานทางการเงิน กรณีศึกษาบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>	<p>วิษุณี วงศ์ธนสารสิน และ นงคินิตย์ จันทร์จรัส (2564)</p>	<p>พบว่า บทบาทของโครงสร้างเงินทุนที่วัดด้วยอัตราส่วนหนี้สินระยะสั้นต่อสินทรัพย์รวมส่งผลในเชิงลบต่ออัตราผลตอบแทนสุทธิจากสินทรัพย์รวม อัตราส่วนหนี้สินระยะสั้นต่อสินทรัพย์รวมและอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อสินทรัพย์รวมส่งผลในเชิงลบต่ออัตราผลตอบแทนสุทธิจากส่วนของผู้ถือหุ้นด้วยเช่นกัน ขณะที่อัตราส่วนหนี้สินระยะยาวต่อสินทรัพย์รวมส่งผลในเชิงบวกต่ออัตราผลตอบแทนสุทธิจากส่วนของผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ความสัมพันธ์ระหว่างโครงสร้างเงินทุนกับอัตราส่วนกำไรต่อหุ้นพบว่า</p>

ตารางที่ 2.3 (ต่อ)

เรื่องงานวิจัย	ชื่อผู้วิจัย	ผลการวิจัย
X2: อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) หรือ (D/E)		
		อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อสินทรัพย์รวมส่งผลต่ออัตราส่วนกำไรต่อหุ้นในเชิงลบ ส่วนขนาดของกิจการส่งผลในเชิงบวกต่ออัตราผลตอบแทนสุทธิจากส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนกำไรต่อหุ้นอย่างมีนัยสำคัญที่ระดับนัยสำคัญ 0.01
5.ต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกิจการ ขนาดของกิจการ และมูลค่าตามบัญชีของบริษัทที่มีผลต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทค้าปลีกและค้าส่ง	ดารารัตน์ ไยสีอ่าง และคณะ (2565)	พบว่า ต้นทุนของเงินทุนถัวเฉลี่ยแบบถ่วงน้ำหนัก (WACC) ขนาดของกิจการ (Size) และมูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (BV)สามารถร่วมกันพยากรณ์ผลตอบแทนการลงทุนของบริษัทประเภทธุรกิจค้าปลีกและค้าส่งได้ร้อยละ 50.00 ($R^{2Adj.}=0.500$) ตัวแปรที่ส่งผลทางบวกอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติ จำนวน 5 ตัวแปร ได้แก่ 1) สัดส่วนของเงินทุน (We) ค่า Beta =0.792 สัดส่วนของหนี้สิน (Wd) ค่า Beta =0.209 ต้นทุนของหนี้สิน (Kd) ค่า Beta =0.490 และขนาดของกิจการ (Size) ค่า Beta =0.273 ส่วนตัวแปรที่ส่งผลทางลบอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติ จำนวน 1 ตัวแปร ได้แก่ มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (BV) ค่า Beta =-0.585
6.ความสัมพันธ์ระหว่างความสามารถในการทำกำไรกับผลตอบแทนของ คณะกรรมการบริหารของบริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	จรินทร์ นามขาน และคณะ (2565)	พบว่า อัตราผลตอบแทนจากผู้ถือหุ้นมีความสัมพันธ์อยู่ในทิศทางเดียวกัน (เชิงบวก) กับผลตอบแทนของคณะกรรมการบริหารของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
7.ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินกับราคาตลาดหลักทรัพย์บริษัทที่จดทะเบียนในตลาด	อริษา สุรัสโม (2554)	พบว่า อัตราส่วนทางการเงินที่มีความสัมพันธ์กับราคาตลาดหลักทรัพย์ของกลุ่มพลังงานและสาธารณูปโภคมากที่สุด คือ อัตราส่วนมูลค่าตลาดต่อมูลค่าตามการบัญชีต่อหุ้น โดย มีความสัมพันธ์กับหลักทรัพย์จำนวน 10 บริษัทจากทั้งหมด 19

ตารางที่ 2.3 (ต่อ)

เรื่องงานวิจัย	ชื่อผู้วิจัย	ผลการวิจัย
X2: อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) หรือ (D/E)		
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย: กรณีศึกษา กลุ่มพลังงานและสาธารณูปโภค		บริษัท อันดับที่สอง คือ อัตราส่วนการจ่ายปันผลมีจำนวน 3 บริษัทที่มีความสัมพันธ์และอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อัตราส่วนกำไรสุทธิ อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์มีความสัมพันธ์กับการเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์ 1 บริษัท ส่วนอัตราส่วนที่ไม่มีความสัมพันธ์กับราคาตลาด ได้แก่ อัตราส่วนผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น นอกจากนี้ยัง พบว่าอัตราส่วนทางการเงินที่มีความสัมพันธ์กับการเปลี่ยนแปลงราคาตลาดหลักทรัพย์ กลุ่มพลังงานและสาธารณูปโภคมากที่สุด ได้แก่ อัตราส่วนมูลค่าตลาดต่อมูลค่าตามการบัญชีต่อหุ้น
8.ผลกระทบอัตราส่วนทางการเงินต่อราคาหลักทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ กรณีประเทศไทยและอินโดนีเซีย	อาภากร วรเศรษฐ (2564)	พบว่า อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น มีความสัมพันธ์กับราคาหลักทรัพย์ของประเทศไทย
9.ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินกับผลตอบแทนจากการลงทุนในหลักทรัพย์ กรณีศึกษาบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภค	จิราพร เหง้าตา (2561)	พบว่า อัตราส่วนทางการเงิน ที่มีความสัมพันธ์กับอัตราผลตอบแทนหลักทรัพย์ คือ ระยะเวลาในการเก็บหนี้ อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อสินทรัพย์รวม อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์รวม อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อัตราส่วนราคาตลาดต่อราคาตามบัญชี และอัตราผลตอบแทนจากเงินปันผล

ตารางที่ 2.3 (ต่อ)

เรื่องงานวิจัย	ชื่อผู้วิจัย	ผลการวิจัย
X3: อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (Total Assets Turnover Ratio)		
<p>1.การศึกษาความสัมพันธ์ของอัตราส่วนทางการเงินในหลักทรัพย์กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้าง</p>	<p>สุมาลี รามัญ (2561)</p>	<p>พบว่า อัตรากำไรต่อหุ้น (Earnings per Share) มีความสัมพันธ์กับอัตรากำไรสุทธิ (Net Profit Margin) อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return On Equity) อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร (Fixed Asset Turnover) และอัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (Total Assets Turnover) ในหลักทรัพย์กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) มีความสัมพันธ์กับอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (Return on Assets) อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return On Equity) อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร (Fixed Asset Turnover) และอัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (Total Assets Turnover) ในหลักทรัพย์กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง อัตรากำไรสุทธิ (Net Profit Margin) มีความสัมพันธ์กับอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (Return on Assets) และอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return On Equity) ในหลักทรัพย์ กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (Return on Assets) มีความสัมพันธ์กับอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return On Equity) อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (Total Assets Turnover) และอัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร (Fixed Asset Turnover) ในหลักทรัพย์กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on Equity) มีความสัมพันธ์กับอัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (Total Assets Turnover) ในหลักทรัพย์กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และ</p>

ตารางที่ 2.3 (ต่อ)

เรื่องงานวิจัย	ชื่อผู้วิจัย	ผลการวิจัย
X3: อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (Total Assets Turnover Ratio)		
		ก่อสร้าง อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร (Fixed Asset Turnover) มีความสัมพันธ์กับอัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (Total Assets Turnover) ในหลักทรัพย์กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง
2.การเปรียบเทียบระหว่างอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์กับอัตราส่วนกำไรสุทธิและอัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวมในการทำนายอัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทจดทะเบียนในประเทศไทย	สุเมธ ฐวฑฒณ (2566)	พบว่า อัตราส่วนกำไรสุทธิ และอัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวมสามารถทำนายอัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทจดทะเบียนในประเทศไทยได้ดีกว่าอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์
3.ศึกษาปัจจัยด้านอัตราส่วนทางการเงินที่มีผลต่ออัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หมวดธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	ยุภาพร ดิษฐ์ธวัช (2557)	ใช้ข้อมูลไตรมาส 1/2547 ถึง ไตรมาส 2/2556 โดยวิเคราะห์ตัวแปรทั้งสิ้น 8 ตัวแปร ได้แก่ อัตราส่วนสภาพคล่อง อัตราการหมุนเวียนของลูกหนี้การค้า อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์ อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อัตราส่วนความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ย อัตรากำไรสุทธิ อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ และอัตราส่วนผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น พบว่า มีเพียงอัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์เท่านั้นที่มีผลต่อผลตอบแทนในหลักทรัพย์นั้น ๆ
4.ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินกับผลตอบแทนที่คาดหวังของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรณีศึกษา กลุ่มอุตสาหกรรมเทคโนโลยี	แก้วมณี อุทธิรัมย์ (2556)	ผลจากการศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินทั้ง 20 อัตราส่วน กับผลตอบแทนที่คาดหวัง ของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มอุตสาหกรรมเทคโนโลยี พบว่า อัตราส่วนทางการเงินทุกอัตราส่วนต่างมีความสัมพันธ์กับผลตอบแทนที่คาดหวัง ที่ระดับนัยสำคัญทาง สถิติ 0.05 ยกเว้น

ตารางที่ 2.3 (ต่อ)

เรื่องงานวิจัย	ชื่อผู้วิจัย	ผลการวิจัย
X3: อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (Total Assets Turnover Ratio)		
		<p>อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม และอัตรากำไรจากการดำเนินงานที่ไม่มี ความสัมพันธ์กับผลตอบแทนที่คาดหวัง ผลการศึกษาแสดงให้เห็นว่านักลงทุนใน ตลาดทุนของประเทศไทย ในกลุ่มอุตสาหกรรมเทคโนโลยี สามารถใช้ข้อมูลทางบัญชี ในด้านอัตราส่วนทางการเงินที่แสดงในงบการเงินเป็นเกณฑ์ ในการพิจารณา ตัดสินใจเลือกหลักทรัพย์ที่น่าลงทุนได้</p>
<p>5.ปัจจัยที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทที่เป็นธุรกิจ ครอบครัวยุคใหม่กับบริษัทที่ไม่เป็นธุรกิจครอบครัวยุค ใหม่ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในกลุ่ม อุตสาหกรรมเกษตรและอุตสาหกรรมอาหาร หมวดยุค ใหม่และเครื่องดื่ม</p>	<p>พีรภรณ์ รุ่งทวีลาภ (2564)</p>	<p>พบว่า มีเพียงอัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (ASSET) ที่มีผลต่อกำไรต่อ หุ้นของบริษัทที่เป็นธุรกิจครอบครัวยุคใหม่ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรและอุตสาหกรรม อาหาร หมวดยุคใหม่และ เครื่องดื่ม</p>
<p>6.การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงิน กับอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในหลักทรัพย์ของ กลุ่มธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภคในตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>	<p>รัฐิยา ส่งสุข และ ธนกร สังขะ รัมย์ (2565)</p>	<p>พบว่า มีอัตราส่วนที่มีความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินและอัตรา ผลตอบแทนจากการลงทุนในหลักทรัพย์มีจำนวน 3 อัตราส่วน ได้แก่ อัตรา ผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ROE) อัตราการหมุนเวียนของลูกหนี้ (ART) โดยมีความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ 0.05 ในทิศทางเดียวกัน และอัตราการ หมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (TAT) โดยมีความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ 0.05 ในทิศทางตรงกันข้าม กับอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในหลักทรัพย์</p>

ตารางที่ 2.3 (ต่อ)

เรื่องงานวิจัย	ชื่อผู้วิจัย	ผลการวิจัย
X4: ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Construction Materials Price Index : CMI)		
<p>1. การวิเคราะห์ความเสี่ยงของค่าก่อสร้างเกินงบประมาณจากการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้างของบ้านเดี่ยวสองชั้นในจังหวัดเชียงใหม่</p>	<p>ปานัสม์ ลิ้มพิศสถาน และ ดำรงศักดิ์ รินชุมภู (2563)</p>	<p>พบว่า ทำให้สามารถคาดการณ์ถึงโอกาสความเป็นไปได้ของค่าก่อสร้างเกินงบประมาณที่จะเกิดขึ้นในการสร้างบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เมื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลเอกสารแสดงราคากลางในการก่อสร้างและทราบความแปรปรวนของราคาวัสดุก่อสร้างในแต่ละหมวด ประโยชน์ของการวิจัยทำให้ทราบถึงขั้นตอนการหามูลค่าความเสี่ยงของค่าก่อสร้างเกินงบประมาณที่เกิดจากการผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง โดยใช้เทคนิควิธีการจำลองสถานการณ์มอนติคาร์โล เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจ วางแผนให้กับเจ้าของบ้านหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
<p>2. ความสัมพันธ์ระหว่างดัชนีอสังหาริมทรัพย์และราคาหุ้นของกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>	<p>เกษมณี ธเนศวรฉวนิชย์ (2563)</p>	<p>พบว่า ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและดัชนีราคาทาวนเฮาส์พร้อมที่ดินมีความสัมพันธ์กับราคาหุ้นโดยเฉลี่ยของกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับนัยสำคัญ 0.05 และ 0.10 ตามลำดับ สำหรับตัวแปรอิสระที่มีความสัมพันธ์ไม่ตรงตามงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง รวมถึงตัวแปรอิสระที่ไม่มีความสัมพันธ์ อาจเป็นผลมาจากปัจจัยภายนอก ได้แก่ ภาวะเศรษฐกิจ สถานการณ์การเมืองภายในประเทศ ภัยพิบัติทางธรรมชาติ การแพร่ระบาดของโรค รวมถึงสภาพอารมณ์และความเชื่อมั่นของนักลงทุน และปัจจัยภายในอย่างลักษณะการดำเนินธุรกิจ การลงทุน และการวางกลยุทธ์ที่แตกต่างกันไปในแต่ละบริษัท</p>

ตารางที่ 2.3 (ต่อ)

เรื่องงานวิจัย	ชื่อผู้วิจัย	ผลการวิจัย
X4: ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Construction Materials Price Index : CMI)		
3. การศึกษาราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างในส่วนภูมิภาค เทียบกับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างเฉลี่ยของสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ กรณีศึกษา ราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างในจังหวัดสุรินทร์	กัณฑ์ จันทระเศรษฐี (2560)	พบว่า ทุกหมวดรายการสินค้า มีการเปลี่ยนแปลงที่สูงขึ้นตามอัตราเงินเฟ้อ ที่สูงเพิ่มขึ้นในทุก ๆ ปี ที่เห็นได้ชัดคือ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ เช่น ทรายหยาบ ทรายละเอียด อิฐมอญ อิฐโปร่ง อลูมิเนียมเส้น และวงกบอลูมิเนียม
4. ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อดัชนีราคาหุ้นกลุ่มอุตสาหกรรมประเภทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง (PROP CON)	ฐิชาดา เชียงเห็น (2565)	พบว่า มีเพียงอัตราส่วนของเงินปันผลต่อบาทมีผลกระทบต่อดัชนีราคาหุ้นกลุ่มอุตสาหกรรม ประเภทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ในทิศทางเดียวกัน
5. ปัจจัยภายนอกที่ส่งผลต่อมูลค่าอุตสาหกรรมก่อสร้างในประเทศไทย	ณัฐวุฒิ กลอนกลาง และคณะ (2565)	พบว่า ภาพรวมของการศึกษาผลิตภัณฑ์มวลรวมการก่อสร้าง ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างรวม รายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปี และจำนวนบริษัทก่อสร้างที่จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า มีอัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปีร้อยละ 8.60 2.04 4.70 และ 3.31 ตามลำดับ ยกเว้นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยต่อปีมีอัตราลดลงเฉลี่ยต่อปีร้อยละ 0.07 อีกทั้งยังพบว่า ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างรวม และจำนวนบริษัทก่อสร้างที่จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเปลี่ยนแปลงไปร้อยละ 1 จะมีอิทธิพลทางบวกต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมการก่อสร้างของประเทศไทย ร้อยละ 0.01 และ 0.73 ตามลำดับ นอกจากนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยต่อปี เปลี่ยนแปลงไปร้อยละ 1 จะมีอิทธิพลทางลบต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมการก่อสร้างของประเทศไทย ร้อยละ 0.04 แต่ไม่สามารถยอมรับได้ทางสถิติที่ ระดับ 0.05 สำหรับปัจจัยรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปีไม่สามารถนำมา

ตารางที่ 2.3 (ต่อ)

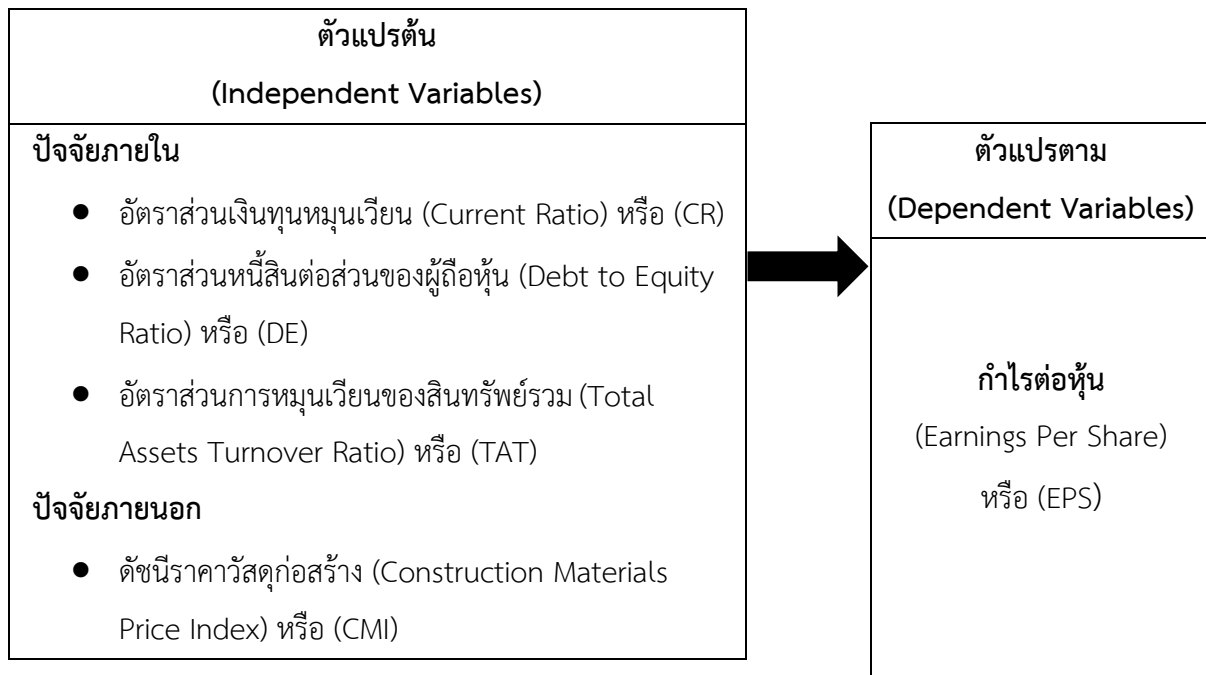
เรื่องงานวิจัย	ชื่อผู้วิจัย	ผลการวิจัย
X4: ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Construction Materials Price Index : CMI)		
		วิเคราะห์อิทธิพลที่ส่งผลกระทบต่อปัจจัยผลิตภัณฑ์มวลรวมการก่อสร้างของประเทศไทย เนื่องจากเกิดปัญหาทางสถิติตัวแปรอิสระสัมพันธ์กัน
เรื่องงานวิจัย	ชื่อผู้วิจัย	ผลการวิจัย
Y: อัตรากำไรต่อหุ้น (Earnings Per Share : EPS)		
1.ศึกษาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	ขวัญฤทัย บุญถึง และ จินดา ชันทอง (2555)	พบว่า ปัจจัย กำไรทางบัญชี อัตราส่วนราคาต่อกำไรต่อหุ้น และขนาดกิจการ มีอิทธิพลต่อราคาหลักทรัพย์ในกลุ่มอุตสาหกรรมดังกล่าวในทิศทางเดียวกันอย่างมีนัยสำคัญ โดยตัวแปรตามคือราคาหลักทรัพย์ใช้เป็นราคาหลักทรัพย์เฉลี่ยในปี
2.การวิเคราะห์ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการประเมินมูลค่าของอัตราส่วนทางการเงิน ราคาตลาดต่อราคาการณีกำไรสุทธิต่อหุ้น โดยใช้แบบจำลองของ Ohlson ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	กษิณีเดช ตรังเกษตรสิน และคณะ (2564)	พบว่า สำหรับข้อมูลรวมทุกอุตสาหกรรมแบบจำลอง Forward PE มีความเหมาะสมและประสิทธิภาพในการประเมินมูลค่า และสำหรับข้อมูลแบบแยกรายอุตสาหกรรมพบว่า แบบจำลอง Forward PE มีประสิทธิภาพและความแม่นยำในการประเมินมากที่สุดในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง
3.ความสัมพันธ์ของปัจจัยทางเศรษฐกิจและความสามารถในการทำกำไรที่มีผลต่อการประเมินมูลค่าหุ้นของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย SET 100	ณัฏฐิกา สุจारी และ พรรณทิพย์ อย่างกลิ่น (2565)	พบว่า การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยทางเศรษฐกิจ ความสามารถในการทำกำไร และการประเมินมูลค่าหุ้นได้แก่ การวิเคราะห์การถดถอยเชิงพหุ

ตารางที่ 2.3 (ต่อ)

เรื่องงานวิจัย	ชื่อผู้วิจัย	ผลการวิจัย
Y: อัตรากำไรต่อหุ้น (Earnings Per Share : EPS)		
4.ผลกระทบของกระแสเงินสดต่อความสามารถในการทำกำไรและประเมินมูลค่าหุ้นของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ	ประสิทธิ์ชัย ดอกไม้หอม (2563)	พบว่า กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานมีผลกระทบต่ออัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นอย่างมีนัยสำคัญ กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน และกระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนมีผลกระทบต่ออัตราผลตอบแทนสินทรัพย์อย่างมีนัยสำคัญ และกระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนมีผลกระทบต่ออัตรากำไรสุทธิอย่างมีนัยสำคัญ
5.ผลกระทบของการกำกับดูแลกิจการที่มีต่อความสามารถในการทำกำไรและการประเมินมูลค่าหุ้นของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่ม SET 100	จตุพร เมืองสุวรรณ (2564)	พบว่า 1) การกำกับดูแลกิจการ ได้แก่ ขนาดของคณะกรรมการบริษัทส่งผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไรที่วัดด้วยอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์และอัตราผลตอบแทนต่อส่วนผู้ถือหุ้น 2) ความสามารถในการทำกำไร ได้แก่ อัตรากำไรสุทธิส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงต่อการประเมินมูลค่าหุ้นที่วัดด้วยอัตราเงินปันผลตอบแทน นอกจากนี้อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงต่ออัตราส่วนราคาตลาดต่อกำไรสุทธิ อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05
6.ความสัมพันธ์ของกำไรทางบัญชีและมูลค่าตามบัญชีต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน กลุ่มธุรกิจการเงินในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	วัลลภ บัวชุม และ สุรศักดิ์ ดอนปีด (2561)	พบว่า กำไรทางบัญชีมีความสัมพันธ์ในทิศทางเดียวกันกับราคาหลักทรัพย์ ณ วันที่ประกาศงบการเงินและราคาหลักทรัพย์ 3 วัน ของกลุ่มธุรกิจการเงิน

2.4 กรอบแนวคิดในการวิจัย

ผู้วิจัยได้กำหนดกรอบแนวคิดสำหรับการศึกษาอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง และกำไรต่อหุ้น ของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างเพื่อทดสอบสมมติฐานงานวิจัยที่กำหนดไว้ข้างต้นดังนี้



ภาพที่ 2.1 กรอบแนวคิดการวิจัย

จากภาพที่ 2.1 แสดงให้เห็นถึง ตัวแปรต้น ที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้น สามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภทได้แก่

1. ปัจจัยภายใน (Internal Factors) คือ ปัจจัยที่กิจการสามารถกำหนดและควบคุมได้ ได้แก่ วัตถุประสงค์ทางการตลาด ต้นทุนและผู้มีอำนาจในการตัดสินใจเกี่ยวกับราคา
2. ปัจจัยภายนอก (External Factors) คือ ปัจจัยที่กิจการไม่สามารถกำหนดเองได้และไม่สามารถควบคุมได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้วิเคราะห์ข้อมูลในด้านดีและด้านไม่ดีต่อผู้วิเคราะห์

บทที่ 3 ระเบียบวิธีวิจัย

ในการศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อวิเคราะห์อัตราส่วนทุนหมุนเวียน อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม และดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้น เพื่อให้การวิจัยเป็นไปตามจุดมุ่งหมายที่กำหนดไว้ ได้มีรายละเอียดและขั้นตอนการดำเนินการวิจัยและวิธีการดำเนินการวิจัยดังนี้

- 3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง
- 3.2 ตัวแปรในการวิจัย
- 3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล
- 3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล
- 3.5 กระบวนการวิเคราะห์ข้อมูล
- 3.6 แบบภาพจำลองที่ใช้ในการศึกษา

3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

3.1.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่างที่ใช้สำหรับการศึกษาครั้งนี้ คือ ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จำนวน 50 บริษัท 200 ชุดข้อมูล โดยเลือกจากข้อมูลบริษัทที่มีมูลค่าหนี้สินอยู่ในระดับเดียวกัน โดยการศึกษาจากรายงานประจำปี ในปี พ.ศ.2561 - 2564 จำนวน 4 ปี ย้อนหลัง ตามฐานข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SETSMART)

ตารางที่ 3.1 รายชื่อบริษัทในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (2564)

ลำดับ	ชื่อ(ย่อ)	รายชื่อบริษัท
1	A	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2	AMATA	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3	MATAV	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)
4	ANAN	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5	AP	บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
6	APEX	บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7	AQ	บริษัท เอคว เอสเตท จำกัด (มหาชน)
8	ASW	บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)
9	AWC	บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อ(ย่อ)	รายชื่อบริษัท
10	BROCK	บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)
11	CGD	บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12	CI	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13	CMC	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
14	CPN	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
15	ESTAR	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
16	EVER	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
17	FPT	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
18	GLAND	บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)
19	JCK	บริษัท เจซีเค อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด (มหาชน)
20	KC	บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
21	LALIN	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
22	LH	บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
23	LPN	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
24	MBK	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)
25	MJD	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
26	MK	บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)
27	NCH	บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน)
28	NNCL	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
29	NOBLE	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
30	NUSA	บริษัท อนุศาศิริ จำกัด (มหาชน)
31	NVD	บริษัท เนอวานา ไดอิจ จำกัด (มหาชน)
32	ORI	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
33	PF	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
34	PLAT	บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
35	RECHA	บริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน)
36	PRIN	บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)
37	PSH	บริษัท พฤกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)
38	QH	บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
39	RICHY	บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อ(ย่อ)	รายชื่อบริษัท
40	RML	บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)
41	ROJNA	บริษัท สวณอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)
42	S	บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
43	SAMCO	บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)
44	SC	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
45	SENA	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
46	SIRI	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
47	SPALI	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
48	RABBIT	บริษัท แรบบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
49	WHA	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
50	WIN	บริษัท สวณอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

ที่มา: <https://www.setsmart.com> (2564), <https://www.set.or.th> (2564)

3.2 ตัวแปรในการวิจัย

โดยมีตัวแปรที่ใช้ในการศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังนี้

3.2.1 ตัวแปรตาม (Dependent Variable) ที่นำมาใช้ในการศึกษาวิจัย ได้แก่

(1) กำไรต่อหุ้น (Earnings per share) หรือ (EPS)

3.2.2 ตัวแปรอิสระ (Independent Variable) ที่นำมาใช้ในการศึกษาวิจัย ได้แก่

(1) อัตราส่วนทุนหมุนเวียน (Current Ratio) หรือ (CR)

(2) อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) หรือ (DE)

(3) อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (Total Assets Turnover Ratio) หรือ (TAT)

(4) ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Construction Materials Price Index) หรือ (CMI)

3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล

ข้อมูลที่ใช้จะเป็นข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) จากเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เข้าถึงข้อมูลได้ที่ www.set.or.th และเว็บไซต์สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เข้าถึงข้อมูลได้ที่ www.setsmart.com โดยรวบรวมข้อมูลอนุกรมเวลา (secondary data) ย้อนหลังโดยใช้เครื่องมือทางการเงินในการวิเคราะห์ข้อมูล อัตราส่วนทางการเงินจากงบแสดงฐานะทาง

การเงิน และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง เป็นเวลา 4 ปี โดยแบ่งเป็นรายปี ตั้งแต่ พ.ศ. 2561 ถึง พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3.2 แหล่งที่มาของข้อมูลทุติยภูมิ

ข้อมูล	แหล่งข้อมูล
1.อัตราส่วนทุนหมุนเวียน	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th)
2.อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th)
3.อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th)
4.ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง	สำนักเศรษฐกิจการค้า (www.price.moc.go.th)

3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล

การดำเนินการวิจัยครั้งนี้เป็นการวิเคราะห์เชิงพรรณนา (Descriptive Method) และการวิเคราะห์เชิงปริมาณ (Quantitative Method) เพื่อทำการวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสร้างตัวแบบการพยากรณ์กำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีรายละเอียดดังนี้

3.4.1 การวิเคราะห์เชิงพรรณนา (Descriptive Method) ในส่วนนี้จะใช้ทำการศึกษาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลทั่วไปโดยใช้สถิติเชิงพรรณนาในรูปแบบของค่าเฉลี่ย ค่าสูงสุด ค่าต่ำสุด และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานของราคาหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และปัจจัยต่าง ๆ ที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากหน่วยงาน ต่าง ๆ มาวิเคราะห์และนำเสนอเพื่อให้ง่ายต่อการทำความเข้าใจในเรื่องที่ทำการศึกษา

3.4.2 การวิเคราะห์เชิงปริมาณ (Quantitative Method) ในส่วนนี้จะนำข้อมูลทุติยภูมิที่เป็นการเก็บข้อมูลมาทำการวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ด้วยสมการถดถอยพหุคูณ (Multiple Regression Method) เพื่อหาความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรสองตัวหรือมากกว่า ประกอบด้วยตัวแปรตามหนึ่งตัว (Dependent Variable) กับตัวแปรอิสระมากกว่าหนึ่งตัว (Independent Variables) และสร้างตัวแบบการพยากรณ์กำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยการวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน โดยใช้โปรแกรมสำเร็จรูป เพื่อมาสรุปผลการวิเคราะห์

3.5 กระบวนการวิเคราะห์ข้อมูล

กระบวนการวิเคราะห์ข้อมูล ปัจจัยที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทหอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กระบวนการที่ใช้สำหรับการวิเคราะห์ข้อมูลดังนี้

3.5.1 การวิเคราะห์ตัวแปรที่ศึกษาด้วยสถิติเชิงพรรณนา (Descriptive Method) ในส่วนนี้จะใช้สถิติเชิงพรรณนาในรูปแบบของ ค่าเฉลี่ย ค่าสูงสุด ค่าต่ำสุด และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน เพื่อใช้ในการวิเคราะห์และนำเสนอในเรื่องของสถิติที่สำคัญของตัวแปรต่าง ๆ เพื่อให้ง่ายต่อการทำความเข้าใจในเรื่องที่ทำการศึกษา

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้สำหรับการวิเคราะห์คือ การวิเคราะห์การถดถอยเชิงพหุคูณ (Multiple Regression Analysis) ซึ่งเป็นวิธีการทางสถิติที่ใช้แสดงความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรสองตัวหรือมากกว่า อันประกอบด้วยตัวแปรตามหนึ่งตัว (Dependent Variable) กับตัวแปรอิสระมากกว่าหนึ่งตัว (Independent Variables) แต่การวิเคราะห์ดังกล่าวจำเป็นต้องมีการตรวจสอบปัญหาทางสถิติ ได้แก่ การตรวจสอบปัญหา Multicollinearity และการตรวจสอบปัญหา Autocorrelation ทั้งนี้เพื่อผลการวิเคราะห์ที่ออกมามีความถูกต้องและสมบูรณ์ที่สุด (ณาสัณญู พิบูลพาณิชย์การ ,2558) โดยมีขั้นตอนดังนี้

3.5.2.1 การตรวจสอบปัญหา Multicollinearity

ในการศึกษาหาความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรหลาย ๆ ตัวนั้น มีข้อกำหนดว่าตัวแปรอิสระเหล่านั้นจะต้องไม่มีความสัมพันธ์กันเอง แต่ในทางปฏิบัติบางครั้งตัวแปรอิสระเหล่านั้นมักจะมีความสัมพันธ์กันเอง ถ้ามีความสัมพันธ์กันมาก ก็จะทำให้ค่า Multicollinearity มากขึ้นไปด้วย ซึ่งจะมีผลให้ผลลัพธ์ในการวิเคราะห์ความถดถอยผิดปกติกไป ดังนั้นการตรวจสอบปัญหา Multicollinearity จะวิเคราะห์จากผลของค่า VIF หากผลที่ได้มีค่าน้อยกว่า 10 แสดงว่าไม่เกิดปัญหา Multicollinearity

3.5.2.2 การตรวจสอบปัญหา Autocorrelation

Autocorrelation คือเหตุการณ์ที่ค่าความคลาดเคลื่อน u มีความสัมพันธ์ต่อกันหรือมี Covariation ระหว่าง u_i กับ u_j หรือ $E(u_i, u_j) \neq 0$ เมื่อ $i \neq j$ ปัญหา Autocorrelation นี้จะทำให้ระดับนัยสำคัญทางสถิติมีค่าสูงกว่าที่ควรจะเป็น ค่า R^2 และค่า F Statistic จะไม่น่าเชื่อถือในความถูกต้อง ปัญหานี้อาจเกิดจากการที่ไม่รวมตัวแปรอิสระบางตัวไว้ในแบบจำลอง

วิธีการตรวจสอบปัญหา Autocorrelation นั้นสามารถตรวจสอบได้หลายวิธีแต่วิธีที่ง่ายและนิยมกันมากคือ พิจารณาจากค่า Durbin – Watson โดยค่า Durbin – Watson หรือ DW หรือ D หาได้จาก

$$D = \frac{\sum(u_t - u_{t-1})^2}{\sum u_t^2}$$

ซึ่งค่า D จะมีค่าอยู่ระหว่าง 0 ถึง 4 ดังนี้

ถ้า $D < DL$ แสดงว่า เกิดปัญหา Autocorrelation ทาง บวก

$D > 4 - DL$ แสดงว่า เกิดปัญหา Autocorrelation ทาง ลบ

$DU < D < 4-DU$ แสดงว่า ไม่เกิดปัญหา Autocorrelation

ถ้าค่า D อยู่นอกเหนือจากนี้ จะไม่สามารถสรุปได้

3.5.2.3 การตรวจสอบและแก้ไขปัญหามัลติคอลลิเนียร์ (Multicollinearity) และ (Autocorrelation) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว หลังจากนั้นจึงทำการวิเคราะห์ถึงปัจจัยที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยเชิงพหุคูณ (Multiple Regression Analysis) ด้วยวิธีกำลังสองน้อยที่สุด (Ordinary Least Square Method) ซึ่งการวิเคราะห์ความถดถอยเชิงซ้อนหรือพหุคูณ คือ การวิเคราะห์การถดถอยที่มีตัวแปรอิสระที่เราศึกษานั้นมีมากกว่าหนึ่งตัวแปร และตัวแปรตามหนึ่งตัว ผลที่ได้จากการวิเคราะห์สามารถสรุปได้เป็นความสัมพันธ์รูปของสมการเส้นตรงในรูป Ln (Ln-Linear Equation) และสามารถอธิบายและเปรียบเทียบความสัมพันธ์ของตัวแปรอิสระแต่ละตัว ว่าตัวแปรใดมีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงของกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มากที่สุด

สัมประสิทธิ์การตัดสินใจเชิงซ้อน (Multiple Coefficient of Determination : R^2) โดยสัมประสิทธิ์การตัดสินใจเชิงซ้อน คือสัดส่วนที่ตัวแปรอิสระ X_1, X_2, \dots, X_k สามารถอธิบายการเปลี่ยนแปลงของ Y ได้ โดยจะใช้สัญลักษณ์ R^2 ซึ่งทั่วไปจะใช้ R^2 (ณาสัณญูญ์ พิบูลพาณิชย์การ, 2558) ดังนี้

$$R^2 = \frac{(SST - SSE)}{SST} = 1 - \frac{SSE}{SST}$$

โดยที่ $0 \leq R^2 \leq 1$

เมื่อมีการเพิ่มตัวแปรอิสระเข้าไปในสมการถดถอย จะมีผลทำให้ค่า R^2 มากขึ้น ทั้ง ๆ ที่ บางครั้งตัวแปรอิสระบางตัวอาจจะไม่มีความสัมพันธ์กับตัวแปรตามเลยก็ได้ จึงต้องมีการปรับค่า R^2 ให้ถูกต้องขึ้น เรียกว่า Adjusted R^2 (R_a^2) โดยที่

$$R_a^2 = 1 - \frac{\frac{SSE}{(n-k-1)}}{\frac{SST}{(n-1)}} = 1 + \frac{(n-1)(R^2 - 1)}{(n-k-1)}$$

เมื่อวิเคราะห์สมการถดถอยเรียบร้อยแล้ว ขั้นตอนต่อไปจะทำการตรวจสอบความน่าเชื่อถือของสมการ รายละเอียดดังนี้

3.6 แบบภาพจำลองที่ใช้ในการศึกษา

การวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ด้วยสมการถดถอยพหุคูณ (Multiple Regression Method) สามารถเขียนเป็นฟังก์ชันแสดงความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรอิสระต่าง ๆ กับกำไรสุทธิหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ดังนี้

$$Y = (X_{CR}, X_{DER}, X_{AT}, X_{INT}, X_{CMI})$$

โดยกำหนดให้

- Y = อัตรากำไรต่อหุ้นของบริษัท
- X_{CR} = อัตราส่วนทุนหมุนเวียน
- X_{DER} = อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น
- X_{AT} = อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม
- X_{CMI} = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

โดยสามารถจัดอยู่ในรูปของสมการได้ดังนี้

$$Y = \beta_0 + \beta_1 X_{CR} + \beta_2 X_{DER} + \beta_3 X_{AT} + \beta_4 X_{CMI} + \varepsilon$$

นำสมการมาวิเคราะห์สมการถดถอยพหุคูณอีกครั้ง เพื่อหาความสัมพันธ์ของตัวแปรอิสระกับตัวแปรตาม และนำมาสร้างตัวแบบในการพยากรณ์กำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป

3.6.1 การตรวจสอบนัยสำคัญโดยรวมของสมการ

การทดสอบนัยสำคัญโดยรวมของสมการถดถอยเชิงพหุ (Overall Significance Test) ที่ได้จากการวิเคราะห์จะใช้ค่าสัมประสิทธิ์การกำหนด (R-Square) และใช้ค่าสถิติ F (F-Stat) ในการทดสอบสมมติฐาน โดยทดสอบความสัมพันธ์ของตัวแปรระหว่างตัวแปรอิสระกับตัวแปรตาม โดยมีสมมติฐานในการวิจัยดังนี้

$$H_0: \beta_1 = \beta_2 = \dots = 0$$

ไม่มีตัวแปรอิสระใด ๆ ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

$$H_1: \beta_i \neq 0 ; i = 1, 2, \dots, 6$$

มีตัวแปรอิสระอย่างน้อย 1 ตัวแปรที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงกำไรต่อหุ้นของบริษัท อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อทำการทดสอบในส่วนต่าง ๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขั้นตอนต่อไปจะเป็นการทดสอบนัยสำคัญโดยรวมของสมการถดถอย (Test for Overall Significance) ที่ระดับนัยสำคัญที่ 0.05 เพื่อใช้ในการอธิบายถึงอิทธิพลของตัวแปรอิสระแต่ละตัวที่ส่งผลต่อตัวแปรตาม และสรุปผลการวิเคราะห์หาความสัมพันธ์ของตัวแปรต่อไป

การนำเสนอข้อมูล

ในการศึกษาครั้งนี้จะเสนอข้อมูลการศึกษา และการวิเคราะห์ข้อมูลการเปรียบเทียบ โดยการนำเสนอในรูปแบบของสมการ ตาราง และการบรรยาย

บทที่ 4

การวิเคราะห์ผลการวิจัย

ในการศึกษาครั้งนี้มีการนำเสนอผลการวิเคราะห์เรื่องปัจจัยที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัท อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้จัดลำดับการศึกษา ซึ่งประกอบด้วย หัวข้อการวิเคราะห์ข้อมูลด้วยสถิติเชิงพรรณนา การแจกแจงข้อมูลอัตราส่วนปัจจัยที่มีผลต่อความสามารถในการทำกำไร และการเกณฑ์ของหนี้สินของลูกหนี้ที่ใช้ในการบริหารจัดการ โดยมีสัญลักษณ์หรืออักษรย่อที่ใช้การเสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูล

4.1 การวิเคราะห์ข้อมูลด้วยสถิติเชิงพรรณนา (Descriptive Statistics)

4.2 การวิเคราะห์ข้อมูลด้วยสถิติเชิงอนุมาน (Inferential Statistics)

4.1 การวิเคราะห์ข้อมูลทั่วไปด้วยสถิติเชิงพรรณนา (Descriptive Statistics)

จากการวิเคราะห์สถิติเบื้องต้นของประชากรและกลุ่มตัวอย่าง ของตัวแปรที่ใช้ทั้งหมด โดยการวิเคราะห์ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ย้อนหลัง 4 ปี ตั้งแต่ปี 2561 ถึงปี พ.ศ. 2564 สุ่มเจาะจงเลือกมาจำนวน 50 บริษัท กลุ่มตัวอย่างทั้งสิ้น 200 ชุดข้อมูล โดยใช้วิธีวิเคราะห์สถิติเชิงพรรณนา (Descriptive Statistics) ประกอบด้วยการหาค่าเฉลี่ย (Mean) ค่าสูงสุด (Max) ค่าต่ำสุด (Mix) และค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation) ของตัวแปรแต่ละตัวแปรของข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัท ดังตารางที่ 4.1 - 4.4

ตารางที่ 4.1 ค่าการวิเคราะห์สถิติเชิงพรรณนา (Description statistics)

Descriptive Statistics					
ตัวแปร	จำนวน ตัวอย่าง ข้อมูล	ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่าเฉลี่ย	ค่าส่วน เบี่ยงเบน มาตรฐาน
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (CR)	200	0.81	8.16	2.0018	0.92827
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (DE)	200	- 17.02	20.01	1.5790	2.19200
อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (TAT)	200	0.01	1.23	0.2531	0.15668
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (CMI)	200	98.70	106.60	101.8500	2.94889
กำไรต่อหุ้น (EPS)	200	- 3.65	6.73	0.3789	0.85456

จากตารางที่ 4.1 พบว่า

อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน มีค่าต่ำสุด เท่ากับ 0.81 ค่าสูงสุด เท่ากับ 8.16 ค่าเฉลี่ย เท่ากับ 2.0018 และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน เท่ากับ 0.92827

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น มีค่าต่ำสุด เท่ากับ - 17.02 ค่าสูงสุด เท่ากับ 20.01 ค่าเฉลี่ย เท่ากับ 1.5790 และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน เท่ากับ 2.19200

อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม มีค่าต่ำสุด เท่ากับ 0.01 ค่าสูงสุด เท่ากับ 1.23 ค่าเฉลี่ย เท่ากับ 0.2531 และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน เท่ากับ 0.15668

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง มีค่าต่ำสุด เท่ากับ 98.70 ค่าสูงสุด เท่ากับ 106.60 ค่าเฉลี่ย เท่ากับ 101.8500 และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน เท่ากับ 2.94889

กำไรต่อหุ้น มีค่าต่ำสุด เท่ากับ - 3.65 ค่าสูงสุด เท่ากับ 6.73 ค่าเฉลี่ย เท่ากับ 0.3789 และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน เท่ากับ 0.85456

4.2 การวิเคราะห์ข้อมูลด้วยสถิติเชิงอนุมาน (Inferential Statistics)

4.2.1 การวิเคราะห์ด้วยสถิติเชิงอนุมาน (Inferential Statistics) เพื่อใช้สรุปการอ้างอิงค่าสถิติต่าง ๆ ด้วยการวิเคราะห์ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ (Correlation Coefficient Analysis) ของสหสัมพันธ์เพียร์สัน (Pearson Correlation) ที่เกิดขึ้นในกลุ่มตัวอย่างของชุดข้อมูล จำนวน 200 ชุดข้อมูล จากกลุ่มตัวอย่าง 50 บริษัท ที่ได้ศึกษาไปยังกลุ่มประชากรของกลุ่มตัวอย่างว่ามีความสัมพันธ์กันหรือไม่และถ้ามีความสัมพันธ์กันมากน้อยเพียงใด จำเป็นต้องมีการสุ่มตัวอย่างที่ถูกต้องและมีขนาดกลุ่มตัวอย่างที่เหมาะสม และก่อนนำไปอ้างอิงกลุ่มประชากรตัวอย่างต้องมีการทดสอบทางสถิติก่อนทุกครั้งจะทำให้มีประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น หรือมีความสัมพันธ์มากน้อย โดยพิจารณาจากค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์เพียร์สัน (Pearson Correlation)

ตารางที่ 4.2 ผลการวิเคราะห์สหสัมพันธ์เพียร์สัน (Pearson Correlation)

ตัวแปร	CR	DE	TAT	CMI	ESP
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (CR)	1	- 0.269**	- 0.067	0.005	- 0.032
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (DE)		1	- 0.046	- 0.020	- 0.032
อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (TAT)			1	- 0.032	0.462**
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (CMI)				1	- 0.050
กำไรต่อหุ้น (EPS)					1

หมายเหตุ.** ค่านัยสำคัญทางสถิติ 0.01

จากการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปร โดยใช้วิธีการทดสอบค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ของเพียร์สัน (Pearson Correlation) ที่ระดับนัยสำคัญทางสถิติ 0.01 พบว่า

อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (CR) มีความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญในทิศทางเดียวกันกับกำไรต่อหุ้น โดยมีค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ เท่ากับ -0.032 แต่ไม่มีความสัมพันธ์กับอัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (TAT) ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (CMI) และกำไรต่อหุ้น (EPS)

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นต่อกำไรต่อหุ้น มีค่าสัมประสิทธิ์ถดถอย เท่ากับ -0.00 มีค่า p-value เท่ากับ 0.850 ซึ่งมากกว่าระดับนัยสำคัญ 0.05 พบว่า อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ไม่มีอิทธิพลต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวมต่อกำไรต่อหุ้น มีค่าสัมประสิทธิ์ถดถอย เท่ากับ 2.509 มีค่า p-value เท่ากับ 0.000** ที่ระดับนัยสำคัญ 0.01 แสดงให้เห็นว่า อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม มีอิทธิพลเชิงบวกต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นั่นหมายความว่า อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม มีอิทธิพลในทิศทางเดียวกันกับกำไรต่อหุ้น

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างต่อกำไรต่อหุ้น มีค่าสัมประสิทธิ์ถดถอย เท่ากับ -0.010 มีค่า p-value เท่ากับ 0.572 ซึ่งมากกว่าระดับนัยสำคัญ 0.05 พบว่า ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ไม่มีอิทธิพลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

4.2.2 การวิเคราะห์ด้วยสถิติเชิงอนุมาน (Inferential Statistics) เพื่อใช้สรุปการอ้างอิงค่าสถิติต่าง ๆ ด้วยการวิเคราะห์การถดถอยพหุคูณ (Multiple Regression Analysis)

ตารางที่ 4.3 อิทธิพลของกำไรต่อหุ้น อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม และดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ตัวแปร	กำไรต่อหุ้น (EPS)		
	Coefficients (β)	t	p-value
Constant	0.819	0.434	0.665
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (CR)	- 0.004	- 0.058	0.954
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (DE)	- 0.005	- 0.189	0.850
อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (TAT)	2.509	7.211	0.000**
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (CMI)	- 0.010	- 0.565	0.572
R^2	0.215		
Adjusted R^2	0.199		
N	200		
F	13.335		
p-value	0.000**		

หมายเหตุ. * ค่านัยสำคัญทางสถิติ 0.05

** ค่านัยสำคัญทางสถิติ 0.01

จากการวิเคราะห์การถดถอยพหุคูณ (Multiple Regression Analysis) พบว่า อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนต่อกำไรต่อหุ้น มีค่าสัมประสิทธิ์ถดถอย เท่ากับ -0.004 มีค่า p-value เท่ากับ 0.954 ซึ่งมากกว่าระดับนัยสำคัญ 0.05 พบว่า อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนไม่มีอิทธิพลต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นต่อกำไรต่อหุ้น มีค่าสัมประสิทธิ์ถดถอย เท่ากับ -0.00 มีค่า p-value เท่ากับ 0.850 ซึ่งมากกว่าระดับนัยสำคัญ 0.05 พบว่า อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ไม่มีอิทธิพลต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวมต่อกำไรต่อหุ้น มีค่าสัมประสิทธิ์ถดถอย เท่ากับ 2.509 มีค่า p-value เท่ากับ 0.000** ที่ระดับนัยสำคัญ 0.01 แสดงให้เห็นว่า อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม มีอิทธิพลเชิงบวกต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นั้นหมายความว่า อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม มีอิทธิพลในทิศทางเดียวกันกับกำไรต่อหุ้น

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างต่อกำไรต่อหุ้น มีค่าสัมประสิทธิ์ถดถอย เท่ากับ -0.010 มีค่า p-value

เท่ากับ 0.572 ซึ่งมากกว่าระดับนัยสำคัญ 0.05 พบว่า ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ไม่มีอิทธิพลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.4 สรุปผลการวิเคราะห์

สมมติฐาน		ผลการวิเคราะห์
H1	อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	ไม่มีอิทธิพล
H2	อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	ไม่มีอิทธิพล
H3	อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	มีอิทธิพลเชิงบวก
H4	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง	ไม่มีอิทธิพล

จากตารางที่ 4.4 พบว่า สรุปผลการวิเคราะห์ อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์ (Total Assets Turnover Ratio) มีความสัมพันธ์ในทิศทางเดียวกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติ ต่อกำไรสุทธิต่อหุ้นของบริษัทก่อสร้างและก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แสดงให้เห็นว่า อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม มีอิทธิพลเชิงบวกต่อกำไรต่อหุ้น ส่วนอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (Current ratio) อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) และดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Construction Materials Price Index) ไม่มีอิทธิพลต่อกำไรต่อหุ้น

บทที่ 5

สรุปผลการวิจัย อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ

ในการศึกษาเรื่องปัจจัยที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบต่ออัตรากำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย การศึกษาจะพิจารณาตัวแปรอิสระโดยได้ทำการเก็บข้อมูลทุติยภูมิ (secondary data) ของปัจจัยต่าง ๆ ที่มีผลต่ออัตรากำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้แก่ 1. อัตราส่วนทุนหมุนเวียน 2. อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 3. อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม 4. ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ที่มีผลต่ออัตรากำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยใช้ข้อมูลรายปี ที่เก็บรวบรวมตั้งแต่ปี พ.ศ.2561 - ถึงปี พ.ศ. 2564 รวมใช้ข้อมูล 4 ปี ย้อนหลัง และในช่วงสถานการณ์โควิด ส่งผลต่อกำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในปี พ.ศ.2561 - ปี พ.ศ.2564 ช่วงสถานการณ์โควิด เมื่อตลาดมีความผันผวนและแนวโน้มของเศรษฐกิจยังไม่แน่ชัด ต้องใช้กราฟ งบการเงิน งบแสดงฐานะทางการเงิน และงบกระแสเงินสด เข้ามาช่วยในการประกอบการตัดสินใจ

5.1 สรุปผลการวิจัย

5.2 อภิปรายผลการวิจัย

5.3 ข้อเสนอแนะที่ได้จากการวิจัย

5.1 สรุปผลการวิจัย

จากการวิเคราะห์ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ (Correlation Coefficient Analysis) และการวิเคราะห์การถดถอยพหุคูณ (Multiple Linear Regression) เพื่อศึกษาอิทธิพลของอัตรากำไรต่อหุ้น อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม และดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง สามารถสรุปผลการวิจัยได้ดังนี้

H1 : อัตราส่วนทุนหมุนเวียน มีอิทธิพลเชิงลบต่ออัตรากำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จากผลการวิจัยพบว่า ปฏิเสธสมมติฐานที่ 1 กล่าวคือ อัตราส่วนทุนหมุนเวียนไม่มีอิทธิพลต่ออัตรากำไรต่อหุ้น แสดงว่าการเพิ่มขึ้น หรือลดลงของอัตราส่วนทุนหมุนเวียน ไม่มีผลต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

H2 : อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น มีอิทธิพลเชิงลบต่ออัตรากำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จากผลการวิจัยพบว่า ปฏิเสธสมมติฐานที่ 2 กล่าวคือ อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ไม่มีอิทธิพลต่ออัตรากำไรต่อหุ้น แสดงว่าการเพิ่มขึ้น หรือลดลงของอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ไม่มีผลต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

H3 : อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม มีอิทธิพลเชิงบวกต่ออัตรากำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จากผลการวิจัยพบว่า ยอมรับสมมติฐานที่ 3 กล่าวคือ เมื่ออัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้น มีผลทำให้กำไรต่อหุ้นเพิ่มขึ้น แสดงว่าการเพิ่มขึ้น หรือลดลงของอัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม มีผลต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เนื่องจากอัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม เป็นการวัดอัตราส่วนเปรียบเทียบยอดขายกับสินทรัพย์รวม แสดงถึงความสามารถในการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ทั้งหมดที่กิจการมีได้

H4 : ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง มีอิทธิพลเชิงลบต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จากผลการวิจัยพบว่า ปฏิเสธสมมติฐานที่ 4 กล่าวคือ ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ไม่มีอิทธิพลต่อกำไรต่อหุ้น แสดงว่าการเพิ่มขึ้น หรือลดลงของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ไม่มีผลต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5.2 อภิปรายผลการวิจัย

ผลจากการศึกษา เรื่องปัจจัยที่มีผลต่ออัตรากำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยการวิเคราะห์ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ (Correlation Coefficient Analysis) และการวิเคราะห์การถดถอยพหุคูณ (Multiple Linear Regression) เพื่อศึกษาอิทธิพลของอัตรากำไรต่อหุ้น ของอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม และดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง สามารถอภิปรายผลได้ดังนี้

H1: อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน มีอิทธิพลเชิงลบต่ออัตรากำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ผลการวิจัยพบว่า อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน ไม่มีอิทธิพลต่ออัตรากำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หมายความว่า หากอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนการเพิ่มขึ้น หรือลดลง ไม่มีผลให้กำไรต่อหุ้น ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพิ่มขึ้นหรือลดลงไปด้วย ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ จิราพร เหง้าดา (2561) พบว่า อัตราส่วนทางการเงิน ที่ไม่มีความสัมพันธ์อัตราผลตอบแทนกลุ่มธุรกิจพลังงาน และ สาธารณูปโภค กล่าวคือ อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนอัตราส่วนการหมุนเวียนของลูกหนี้ ฯลฯ โดยผลการวิจัยยังพบว่า ยังมีปัจจัยอื่น ๆ นอกเหนือจากตัวแปรอิสระ ที่ส่งผลต่อผลตอบแทนของหลักทรัพย์กลุ่มนี้ นอกจากนี้ยังไม่สอดคล้องกับงานวิจัยของ ศุภเจตน์ จันทรสาส์น และ ธันยกร จันทรสาส์น (2564) พบว่า ทั้งอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนและอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนเร็วมีความสัมพันธ์ในเชิงบวกกับอัตราผลตอบแทนต่อ

สินทรัพย์รวม อย่างไรก็ตาม สามารถสรุปได้ว่า สภาพคล่องและความสามารถในการทำกำไรมีความสัมพันธ์กันในเชิงบวก ดังนั้นการบริหารสภาพคล่องที่เหมาะสมจะช่วยให้กิจการมีความสามารถในการทำกำไรสูงขึ้นได้ ในทางตรงกันข้ามไม่สอดคล้องกับงานวิจัยของ วรณรพี บานชื่นวิจิตร และ บดินทร์ ธาดากิจวรคุณ (2563) พบว่า บริษัทที่มีความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยสูงและความสามารถในการทำกำไรสูง จะมีการจัดหาเงินทุนจากการกู้ยืมน้อย เนื่องจากบริษัทสามารถเลือกใช้เงินทุนจากแหล่งภายในที่ได้จากผลกำไรจากการดำเนินธุรกิจ ส่วนบริษัทที่มีมูลค่าตลาดของส่วนของผู้ถือหุ้นสูงและอัตราส่วนสินทรัพย์ที่มีตัวตนต่อสินทรัพย์รวมสูงจะมีการจัดหาเงินทุนจากการกู้ยืมมาก เนื่องจากหุ้นของบริษัทเป็นที่ต้องการของนักลงทุน แสดงถึงความคาดหวังของนักลงทุนที่มีต่อกระแสเงินสดในอนาคตของบริษัทมีมาก นั่นคือ บริษัทมีความน่าเชื่อถือ อีกทั้ง บริษัทสามารถใช้สินทรัพย์ที่มีตัวตนที่มีอยู่มากเป็นหลักประกันในการกู้ยืม

H2: อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น มีอิทธิพลเชิงลบต่ออัตรากำไรต่อหุ้น ของบริษัท อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ผลการวิจัยพบว่า อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ไม่มีอิทธิพลต่ออัตรากำไรต่อหุ้น แสดงว่าอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น หรือลดลง ไม่มีผลต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ วรรณญา ณ ราชสีมา และคณะ (2561) พบว่า อัตราการหมุนของสินทรัพย์รวม (Total Asset Turnover) และอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt To Equity) จำเป็นจะต้องคำนึงถึงกับราคาหลักทรัพย์อย่างมีนัยสำคัญ แต่อัตราส่วนหมุนเวียน (Current Ratio) และอัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Return on Equity) ไม่มีความสัมพันธ์กับราคาหลักทรัพย์ เนื่องจากอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ใช้บอกความเสี่ยงทางการเงินของกิจการ ยิ่งมีค่าสูงเท่าไร กิจการจะมีความเสี่ยงมาก เพราะโอกาสที่จะกู้เพิ่มจากเจ้าหนี้เป็นไปได้น้อยลง ช่วยให้ทราบว่าบริษัทมีภาระหนี้สินมากน้อยเพียงใดหากเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้นช่วยให้นักลงทุนตระหนักถึงภาระหนี้สินของบริษัทที่เราสนใจลงทุนว่ามีมากน้อยเพียงใด นอกจากนี้ยังไม่สอดคล้องกับงานวิจัยของ อาภากร วรเศรษฐ (2564) พบว่า อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น มีความสัมพันธ์กับราคาหลักทรัพย์ของประเทศไทย ในทางตรงกันข้าม ไม่สอดคล้องกับงานวิจัยของ จรินทร์ นามขาน และคณะ (2565) พบว่าอัตราผลตอบแทนจากผู้ถือหุ้นมีความสัมพันธ์เชิงบวก กับผลตอบแทนของคณะกรรมการบริหารของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

H3: อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม มีอิทธิพลเชิงบวกต่ออัตรากำไรต่อหุ้น ของบริษัท อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ผลการวิจัยพบว่า อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์ มีอิทธิพลเชิงบวกต่ออัตรากำไรต่อหุ้น แสดงว่าอัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้น ก็จะมีผลให้กำไรต่อหุ้นเพิ่มขึ้นด้วย และในทางตรงกันข้าม อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวมลดลง ก็จะมีผลให้กำไรต่อหุ้นลดลงด้วยของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ พิรภรณ์ รุ่งทวีลาภ (2564) พบว่า มีเพียงอัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม (ASSET) ที่มีผลต่อกำไรต่อหุ้น ของบริษัทที่เป็นธุรกิจครอบครัว ที่

จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรและอุตสาหกรรม อาหาร หมวดยอาหารและเครื่องดื่มเนื่องจากอัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม เป็นการวัดอัตราส่วนเปรียบเทียบยอดขายกับสินทรัพย์รวม แสดงถึงความสามารถในการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ทั้งหมดที่กิจการมีได้ และยังสอดคล้องกับงานวิจัยของ ภณิดา สัจจะเดชาชัย (2550) พบว่า อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ในหมวดอุตสาหกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ยังไม่สอดคล้องกับงานวิจัยของ วรัญญา ณ ราชสีมา และคณะ (2561) พบว่า อัตราการหมุนของสินทรัพย์รวม (Total Asset Turnover) และอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt To Equity) จำเป็นจะต้องคำนึงถึงกับราคาหลักทรัพย์อย่างมีนัยสำคัญ แต่อัตราส่วนทุนหมุนเวียน (Current Ratio) และอัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Return on Equity) ไม่มีความสัมพันธ์กับราคาหลักทรัพย์

H4: ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง มีอิทธิพลเชิงลบต่ออัตรากำไรต่อหุ้น ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ผลการวิจัยพบว่า ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ไม่มีอิทธิพลต่ออัตรากำไรต่อหุ้น แสดงว่าการเพิ่มขึ้น หรือลดลงของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ไม่มีผลต่ออัตรากำไรต่อหุ้นของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งไม่สอดคล้องกับงานวิจัยของ ณัฐวุฒิ กลอนกลาง และคณะ (2565) พบว่า ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างรวม และจำนวนบริษัทก่อสร้างที่จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเปลี่ยนแปลงไปร้อยละ 1 จะมีอิทธิพลทางบวกต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมการก่อสร้างของประเทศไทย นอกจากนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยต่อปี เปลี่ยนแปลงไปร้อยละ 1 จะมีอิทธิพลทางลบต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมการก่อสร้างของประเทศไทย แต่ไม่สามารถยอมรับได้ สำหรับปัจจัยรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปีไม่สามารถนำมาวิเคราะห์อิทธิพลที่ส่งผลต่อปัจจัยผลิตภัณฑ์มวลรวมการก่อสร้างของประเทศไทย เนื่องจากเกิดปัญหาทางสถิติตัวแปรอิสระสัมพันธ์กัน (Multicollinearity) อีกทั้งควรระวังระดับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ให้มีอัตราที่สูงเกินไป เนื่องจากเป็นปัจจัยสำคัญที่สะท้อนถึงแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของผลิตภัณฑ์มวลรวมการก่อสร้างของประเทศไทย ในทางตรงกันข้ามยังสอดคล้องกับงานวิจัยของ เกศมณี ธเนศวราณิชย์ (2563) พบว่า ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและดัชนีราคาทาว์นเฮาส์พร้อมที่ดินมีความสัมพันธ์กับราคาหุ้น โดยเฉลี่ยของกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่ส่งผลต่อราคาหุ้นนั้นอาจเป็นผลมาจากปัจจัยภายนอก ได้แก่ ภาวะเศรษฐกิจ สถานการณ์การเมืองภายในประเทศ ภัยพิบัติทางธรรมชาติ การแพร่ระบาดของโรค รวมถึงสภาพอารมณ์และความเชื่อมั่นของนักลงทุน และปัจจัยภายในอย่างลักษณะการดำเนินธุรกิจ การลงทุน และการวางกลยุทธ์ที่แตกต่างกันไปในแต่ละบริษัท เนื่องจากดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เป็นตัวเลขที่สะท้อนให้เห็นการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้าง ช่วยให้เรารู้ว่าราคาวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างนั้นมีราคาเพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างไร เป็นดัชนีที่ใช้วัดการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างโดยเฉลี่ย ซึ่งเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของการก่อสร้าง

5.3 ข้อเสนอแนะที่ได้จากการวิจัย

5.3.1 ข้อเสนอแนะสำหรับการนำผลการวิจัยไปประยุกต์ใช้

5.3.1.1 จากการวิจัยครั้งนี้พบว่า อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม มีความสัมพันธ์เชิงบวกต่อกำไรต่อหุ้น ของกลุ่มบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังนั้น ผู้ลงทุนควรให้ความสำคัญกับอัตราดังกล่าว

5.3.1.2 ผู้ศึกษาผลวิจัยสามารถนำผลวิจัยนี้ไปเป็นแนวทางในการดำเนินงานต่อได้ทั้งทางด้านการวิเคราะห์การลงทุนของกลุ่มบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในอนาคต

5.3.1.3 สำหรับงานวิจัยนี้ ทำการศึกษาธุรกิจของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทั้งหมด 50 บริษัท และศึกษาข้อมูลในปี พ.ศ.2561 - ปี พ.ศ. 2564 ซึ่งเกิดสถานการณ์โรคระบาดโควิด -19 ขึ้น ส่งผลกระทบทั่วโลก รวมทั้งธุรกิจของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง จึงทำให้ข้อมูลปี ทั้ง 4 ปี มีการแจกแจงที่ไม่เป็นไปในทิศทางเดียวกัน ดังนั้นผู้ศึกษาผลวิจัยนี้ควรศึกษาข้อมูลทั้งเชิงคุณภาพและปริมาณด้านอื่นที่ส่งผลกับธุรกิจของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างในการวางแผน การวิเคราะห์ข้อมูลหรือด้านการตัดสินใจให้มีความสอดคล้องกับงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

5.3.2 ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยครั้งต่อไป

จากงานวิจัยนี้ได้มีการทำการศึกษา ตัวแปรต้น 4 ตัวแปร ได้แก่ ปัจจัยภายใน ซึ่งประกอบด้วย อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม ปัจจัยภายนอกคือ ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ตัวแปรตาม ได้แก่ อัตรากำไรสุทธิ ดังนั้นสำหรับงานวิจัยครั้งต่อไป มีข้อเสนอแนะที่ขอเสนอแนะดังนี้

5.3.2.1 ผู้สนใจควรเพิ่มตัวแปรในการศึกษา ทั้งในด้านตัวแปรต้นและตัวแปรตามให้มีความหลากหลายมากยิ่งขึ้น และอาจมีตัวแปรคั่นกลาง เช่น ขนาดของธุรกิจ ทุนในการจดทะเบียนหรือระยะเวลาการทำธุรกิจ และความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นในสถานการณ์อื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคต เป็นต้น

5.3.2.2 ผู้สนใจควรศึกษาข้อมูลในกลุ่มงานอุตสาหกรรมอื่น ๆ เพิ่มมากขึ้น หรือศึกษาข้อมูลในกลุ่มในมีขนาดที่เพิ่มมากขึ้น เพื่อให้เห็นความสัมพันธ์และความแตกต่างจากกลุ่มอุตสาหกรรมที่ต่างกันให้เป็นประโยชน์แก่ผู้เกี่ยวข้องและผู้สนใจ

5.3.2.3 ตัวแปรที่ใช้ในการศึกษานี้ มีเพียง 4 อัตราส่วน ดังนั้น ควรศึกษาอัตราส่วนทางการเงินอื่น ๆ เพิ่มเติม เพื่อใช้ค้นหาปัจจัยอื่น ๆ ที่อาจมีความสัมพันธ์ของ กลุ่มบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บรรณานุกรม

บรรณานุกรม

- กฤตยชญ์ ศรีสุข. (2556). *การศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินกับการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ในกลุ่มอุตสาหกรรมของหลักทรัพย์ในดัชนี SET50* [วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์]. ศูนย์ข้อมูลการวิจัย Digital "วช."
https://doi.nrct.go.th/ListDoi/listDetail?Resolve_DOI=10.14457/KU.the.2013.335
- กษิตรีเดช ตรังเกษตรสิน, เฉษฐา ประสมศรี, และ อานนท์ ถนอมรูป. (2564). การวิเคราะห์ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการประเมินมูลค่าของอัตราส่วนทางการเงินโดยใช้แบบจำลองของ Ohlson ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. *วารสารนวัตกรรมธุรกิจ การจัดการ และสังคมศาสตร์*, 2(3), 87-107.
- กัณฑ์ จันทระเศรษฐี. (2560). *การศึกษาราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างในส่วนภูมิภาค เทียบกับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างเฉลี่ยของสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ กรณีศึกษา ราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างในจังหวัดสุรินทร์* [สารนิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, มหาวิทยาลัยศรีปทุม]. Knowledge Bank at University. <http://dspace.spu.ac.th/handle/123456789/8247>
- เกษมณี ธนศวานิชย์. (2563). *ความสัมพันธ์ระหว่างดัชนีอสังหาริมทรัพย์และราคาหุ้นของกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย* [วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์]. หอสมุดแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
http://digital.library.tu.ac.th/tu_dc/frontend/Info/item/dc:185654
- แก้วมณี อุทธิรัมย์. (2556). *ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินกับผลตอบแทนที่คาดหวังของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรณีศึกษาในกลุ่มอุตสาหกรรมเทคโนโลยี. ใน การประชุมวิชาการระดับชาติ มหาวิทยาลัยศรีปทุม ครั้งที่ 8 ประจำปี 2556 (น. 827-838).* มหาวิทยาลัยศรีปทุม. Knowledge Bank at Sripatum University.
<http://dspace.spu.ac.th/handle/123456789/5266>
- ขวัญฤทัย บุญถึง และ จินดา ชันทอง. (2555). ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรณีศึกษาอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง. ใน *เรื่องเต็มการประชุมทางวิชาการของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ครั้งที่ 50: สาขาศึกษาศาสตร์, สาขาเศรษฐศาสตร์และบริหารธุรกิจ, สาขามนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์* (น. 319-327).
https://kukr.lib.ku.ac.th/kukr_es/bkn/search_detail/result/13184
- จตุพร เมืองสุวรรณ. (2564). *ผลกระทบของการกำกับดูแลกิจการที่มีต่อความสามารถในการทำกำไรและการประเมินมูลค่าหุ้นของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่ม SET 100* [การค้นคว้าอิสระปริญญาโทบริหารธุรกิจ, มหาวิทยาลัยศรีปทุม]. Knowledge Bank at Sripatum University.
<http://dspace.spu.ac.th/handle/123456789/8888>

บรรณานุกรม (ต่อ)

- จรินทร์ นามขาน, ภูษณิศ ส่องเจริญ, และ สุรรัตน์ สหนาฟู. (2565). ความสัมพันธ์ระหว่างความสามารถในการทำกำไรกับผลตอบแทนของ คณะกรรมการบริหารของบริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. *วารสารรัชต์ภาคย์*, 16(46), 342-355.
- จิราพร เหง้าดา. (2561). ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินกับผลตอบแทนจากการลงทุนในหลักทรัพย์ กรณีศึกษา บริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มธุรกิจพลังงาน และ สาธารณูปโภค [การศึกษาค้นคว้าอิสระปริญญาโทมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยรามคำแหง]. มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ชญาดา จวงสังข์. (2564). ความสัมพันธ์ระหว่างความสามารถในการทำกำไรกับคุณภาพกำไรของกลุ่ม อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. *วารสารวิชาการ มหาวิทยาลัยการจัดการและเทคโนโลยีอีสเทิร์น*. 18(2), 72-81.
- ชัยสรณ์ รังคะภูติ. (2560). ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินและการตัดสินใจลงทุน ในหลักทรัพย์ ของธุรกิจอุตสาหกรรมทางการเงิน ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (งานวิจัย). มหาวิทยาลัยศรีปทุม. <http://dspace.spu.ac.th/handle/123456789/5508>
- ชุตานพร สอนภักดี และ ทาริกา แยมขะมัง. (2564). อัตราส่วนทางการเงินที่มีความสัมพันธ์กับราคาหลักทรัพย์ของบริษัทที่จดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. *วารสารการจัดการ และการพัฒนา มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี*, 8(1), 151-164.
- ฐาปกรณ์ เจียรนนทพิสุทธ์. (2563). ความสัมพันธ์ระหว่างกระแสเงินสดและความสามารถในการทำกำไรกับการประเมินมูลค่าหุ้น ของบริษัทกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย [การค้นคว้าอิสระปริญญาโทมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยศรีปทุม]. Knowledge Bank at Sripatum University. <http://dspace.spu.ac.th/handle/123456789/8082>
- ฐิชาดา เชียงเห็น. (2565). ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อดัชนีราคาหุ้นกลุ่มอุตสาหกรรมประเภทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง (PROPCON) [การค้นคว้าอิสระปริญญาโทมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยกรุงเทพ]. DSpace at Bangkok University. <http://dspace.bu.ac.th/jspui/handle/123456789/5110>
- ณภาส์อัญญ์ พิบูลพานิชย์การ. (2558). การวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อราคาทองคำแห่งประเทศไทย [การค้นคว้าอิสระปริญญาโทมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยกรุงเทพ]. DSpace at Bangkok University. <http://dspace.bu.ac.th/jspui/handle/123456789/1863>

บรรณานุกรม (ต่อ)

- ณัฐ ญ ตะกั่วทุ่ง. (2558). *ความสัมพันธ์ของอัตราส่วนทางการเงินกับราคาหลักทรัพย์ในกลุ่มอุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่มของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย* [การค้นคว้าอิสระปริญญา มหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยกรุงเทพ]. DSpace at Bangkok University.
<http://dspace.bu.ac.th/jspui/handle/123456789/2121>
- ณัฐริณี ศิวะพรประสงค์ และ กัลยาภรณ์ ปานมะเริง. (2561). ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินกับราคาหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย SET 100: กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง. *การประชุมวิชาการนำเสนอผลงานวิจัยระดับชาติ ครั้งที่ ๓ "GRADUATE SCHOOL CONFERENCE 2019"*, 3(1), 257-264.
- ณัฐวุฒิ กลอนกลาง, เมงลิ้ม ฮอย, และ ขวัญกมล ตอนขวา. (2565). ปัจจัยภายนอกที่มีส่งผลต่อมูลค่าอุตสาหกรรมก่อสร้างในประเทศไทย. *วารสารกลยุทธ์และความสามารถทางการแข่งขันองค์กร*, 1(2), 58-76.
- ณัฐวุฒิ รัตนา, ฐนันวริน โฆษิตคณิน, และ นิกร์นิภา บุญช่วย. (2565). ปัจจัยที่มีผลต่อความสามารถในการทำกำไรของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อุตสาหกรรมบริการ ธุรกิจโรงแรม. *วารสารสหวิทยาการมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์*, 5(2), 444-457.
- ณัยณิกา สุจารี และ พรรณทิพย์ อย่างกลิ่น. (2565). ความสัมพันธ์ของปัจจัยทางเศรษฐกิจและความสามารถในการทำกำไรที่มีผลต่อการประเมินมูลค่าหุ้นของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย SET100. *วารสารการวิจัยการบริหารการพัฒนา*, 12(3), 414-429.
- ดาร์รัตน์ ไยลีอ่าง, จุฬาลักษณ์ ภาวงศ์, จุฬารัตน์ ริกำแก, จินตนา จันทนนท์, และ นิรมล เนื่องสิทธิ์. (2565). ต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกิจการ ขนาดของกิจการ และมูลค่าตามบัญชีของบริษัทที่มีผลต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทค้าปลีกและค้าส่ง. *วารสารวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร*, 2(2), 65-73.
- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. (ม.ป.ป.). *ดัชนีราคาหุ้นตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ*.
<https://www.set.or.th/th/market/index/mai/overview>
- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. (ม.ป.ป.). *ปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์*.
https://www.set.or.th/education/th/begin/stock_content02.pdf
- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. (2557). *โครงสร้างกลุ่มอุตสาหกรรมและหมวดธุรกิจ ตลาด: MAI*.
<https://www.set.or.th/th/market/index/mai/industry-sector-profile>
- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. (2560). *รายชื่อบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ*.
https://portal.set.or.th/mai/stockslookup.do?locale=th_TH

บรรณานุกรม (ต่อ)

- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. (2560). *ตลาดการเงินและการลงทุนในหลักทรัพย์ ฉบับปรับปรุง* (พิมพ์ครั้งที่ 26). อัมรินทร์พรินติ้งแอนด์พับลิชชิ่ง.
- บรรจงรัตน์ พรหมสุวรรณศิริ, วนิดา ชูติมากุล, และ สุรินทร์ พรหมนุรักษ์กิจ. (2565). นโยบายการบริหารเงินทุนหมุนเวียนที่มีผลต่อความสามารถในการทำกำไร และอัตราการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ. *วารสารนวัตกรรมและการจัดการ*, 7(2), 46-60.
- ประสิทธิ์ชัย ดอกไม้หอม. (2563). *ผลกระทบของกระแสเงินสดต่อความสามารถในการทำกำไรและประเมินมูลค่าหุ้นของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ* [การค้นคว้าอิสระปริญญาโท]. มหาวิทยาลัยศรีปทุม. Knowledge Bank at Sripatum University.
<http://dSPACE.spu.ac.th/handle/123456789/8031>
- ปานัส ลัมพีสถาน และ ดำรงค์ศักดิ์ รินชุมภู. (2563). การวิเคราะห์ความเสี่ยงของค่าก่อสร้างเกินงบประมาณจากการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ของบ้านเดี่ยวสองชั้นในจังหวัดเชียงใหม่. ใน *การประชุมวิชาการวิศวกรรมโยธาแห่งชาติ ครั้งที่ 25* (น. CEM21-1 - CEM21-6). NCCE25.
<https://conference.thaince.org/index.php/ncce25/article/view/408>
- ผัลย์ศุภา หลงทอง (2561). *ความสัมพันธ์ระหว่างความเสี่ยงที่เป็นระบบและอัตราส่วนทางการเงิน: กรณีบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย SET 100* [วิทยานิพนธ์ปริญญาโท]. มหาวิทยาลัยรังสิต. สำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยรังสิต.
- พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์. (2535). สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์. <https://bit.ly/47l8pz8>
- พีรภรณ์ รุ่งทิวลาภ. (2554). *การศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อกำไรสุทธิต่อหุ้นของบริษัทที่เป็นธุรกิจครอบครัวกับบริษัทที่ไม่เป็นธุรกิจครอบครัว ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรและอุตสาหกรรมอาหาร หมวคอาหารและเครื่องดื่ม* [การศึกษาค้นคว้าด้วยตนเอง]. ปริญญาโท. มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย. สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย.
<https://searchlib.utcc.ac.th/cgi-bin/koha/opac-detail.pl?biblionumber=262895>
- ภณิดา สัจจะเดชาชัย. (2550). *การศึกษาวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (Return on Asset: ROA) อัตราผลตอบแทนจากส่วนของผู้ถือหุ้น (Return on Equity: ROE) และอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to equity ratio: D/E Ratio) กับการเปลี่ยนแปลงของราคาหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย* [วิทยานิพนธ์ปริญญาโท]. มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. หอสมุดแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
http://digital.library.tu.ac.th/tu_dc/frontend/Info/item/dc:123529

บรรณานุกรม (ต่อ)

- ภัทรา เตชะธนเศรษฐ์. (2559). อิทธิพลของอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ อัตราหนี้สินต่อทุน ที่ส่งผลต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น. คณะวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ (วิทยาเขตระยอง). *วารสารบัญชีปริทัศน์มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย*, 1(1), 57-63.
- ยศวินกาญจน์ กอบกาญจนพฤติ และ ภัทรณ์ชชา โชติคุณากิตติ. (2564). ความเกี่ยวข้องของมูลค่าตามบัญชีกำไรทางบัญชี และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานในการอธิบายราคาหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนไทยในช่วงสถานการณ์ COVID-19. *วารสารรัชต์ภาคย์*, 15(40), 79-95.
- ยุภาพร ดิษฐ์ธวัช. (2557). ปัจจัยด้านอัตราส่วนทางการเงินที่มีผลต่ออัตราผลตอบแทนของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หมวดธุรกิจบริการรับเหมาก่อสร้าง [การศึกษาค้นคว้าอิสระปริญญาโทมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย]. สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย.
<https://bit.ly/3stOq7c>
- รชต ตั้งนรราชชกิจ (2565, 18 มกราคม). *หนี้ครัวเรือน: ปัญหาที่ทุกคนต้องร่วมด้วยช่วยกันแก้*. ธนาคารแห่งประเทศไทย. <https://bit.ly/3qSPf96>
- รัฐยา ส่งสุข และ ธนกร สังขระมย์. (2565). การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินกับอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในหลักทรัพย์ของกลุ่มธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภคในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. *Journal of Modern Learning Development*, 7(6), 327-344.
- รัศมี ศรีลาวงศ์. (2561). การศึกษาอัตราส่วนทางการเงินที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ กรณีศึกษา กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ [การค้นคว้าอิสระปริญญาโทมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ].
DSpace at Rajamangala University of Technology Krungthep.
<https://dspace.rmutk.ac.th/handle/123456789/2367>
- วรรณรพี บานชื่นวิจิตร และ บดินทร์ ธาดากิจวรคุณ. (2563). ปัจจัยที่มีผลต่อการจัดหาเงินทุนจากการกู้ยืมของบริษัท ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มอุตสาหกรรมบริการรับเหมาก่อสร้าง. *วารสารมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี*, 11(1), 310-331.
- วรัญญา ณ ราชสีมา, ณัฐวิภา กิติวุฒิชูศิลป์, ชลิตา เสนสิทธิ์, พิจิตรา มิตรสันเทียะ, อรสา จันทรอ่อน, พงษ์สุทธิ พิณแสน, และ นงนิตย์ จันทรจรัส. (2561). ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินกับราคาหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มอุตสาหกรรมสินค้าอุปโภคบริโภค. *วารสารบริหารธุรกิจและการบัญชี มหาวิทยาลัยขอนแก่น*, 2(2), 52-64.

บรรณานุกรม (ต่อ)

- วัลลภ บัวชุม, และ สุรศักดิ์ ดอนปัด. (2561). ความสัมพันธ์ของกำไรทางบัญชีและมูลค่าตามบัญชีต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนในกลุ่มธุรกิจการเงินในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. *วารสารวิชาชีพบัญชี*, 14(44), 55-67.
- วิชชุณี วงศ์ธนสารสิน และ นงศ์นิตย์ จันทร์จรัส. (2564). บทบาทของโครงสร้างเงินทุนต่อผลการดำเนินงานทางการเงิน กรณีศึกษาบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. มหาวิทยาลัยขอนแก่น. *Journal of Modern Learning Development*, 6(1), 1-15.
- วิชุดา กรรณิกา และ วรณรพี บานชื่นวิจิตร. (2562). ปัจจัยที่มีผลต่อโครงสร้างเงินทุนของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มดัชนี SET CLMV. *วารสารสหวิทยาการสังคมศาสตร์และการสื่อสาร*, 2(3), 207-221.
- วีระศักดิ์ จินารัตน. (2557). การวิเคราะห์ข้อมูลด้วยสถิติเชิงอนุมาน. *วารสารวิชาการมหาวิทยาลัยการจัดการและเทคโนโลยีอีสเทิร์น*, 11(2), 80-85.
- ศรีสุดา นามรักษา. (2561). ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินกับราคาหลักทรัพย์ของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย [สารนิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต]. ศูนย์เรียนรู้และหอสมุดมหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต.
<https://libdoc.dpu.ac.th/thesis/Srisuda.Nam.pdf>
- ศุภเจตน์ จันทร์สาส์น และ ฉันทกร จันทร์สาส์น. (2564). ความสัมพันธ์ระหว่างสภาพคล่องและความสามารถในการทำกำไรของธุรกิจโรงแรมที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. *วารสารปัญญาภิวัฒน์*, 14(2), 57-73.
- สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า. (ม.ป.ป.). *ดัชนีและข้อมูลราคา ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง*.
<https://www.price.moc.go.th>
- สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้าสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์. (ม.ป.ป.). *ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ปี 2543 – ปัจจุบัน (2558 = 100)*.
http://www.indexpr.moc.go.th/price_present/csi/stat/other/conyear.asp
- สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า. (2552). *ดัชนีและข้อมูลราคา ดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI)*. ฐานข้อมูลดัชนีเศรษฐกิจการค้า. <http://price.moc.go.th/contentl.aspx?cid=1>
- สาริยา นวลถวิล และ กุสุมา คำพิทักษ์. (2563). อัตราส่วนทางการเงินที่ส่งผลต่อการจ่ายเงินปันผลของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มดัชนี sSET. *วารสารวิชาการมหาวิทยาลัยปทุมธานี*, 12(1), 304-318.
- สุมาลี รามณัญ. (2561). การศึกษาความสัมพันธ์ของอัตราส่วนทางการเงิน ในหลักทรัพย์กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้าง. *วารสารการเมือง การบริหาร และกฎหมาย*, 10(2), 499-534.

บรรณานุกรม (ต่อ)

- สุเมธ ชูदारาดระกุล. (2566). การเปรียบเทียบระหว่างอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์กับอัตราส่วนกำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิของสินทรัพย์รวมในการทำนายอัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของ บริษัทจดทะเบียนในไทย. *วารสารวิชาการบัณฑิตวิทยาลัยสวนดุสิต*, 19(1), 81-96.
- อนุวัตร ร่องเงิน. (2559). ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินกับผลตอบแทนของหลักทรัพย์
กรณีศึกษา: บริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มธุรกิจวัสดุก่อสร้าง
[การค้นคว้าอิสระปริญญามหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์].
หอสมุดแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. <https://bit.ly/3YQtSIA>
- อริษา สุรัสโม. (2554). ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทางการเงินกับราคาตลาดหลักทรัพย์บริษัทที่
จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรณีศึกษา กลุ่มพลังงานและสาธารณูปโภค
[การศึกษาค้นคว้าอิสระปริญญามหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี].
DSpace at Rajamangala University of Technology Thanyaburi.
<http://www.repository.rmutt.ac.th/xmlui/handle/123456789/865>
- อัฐพงษ์ ธีระคานนท์, กิ่งกาญจน์ มูลเมือง และ เขียง บัวไหล. (2565). การเปรียบเทียบการเปิดเผยนโยบาย
สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรม และผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่ง
ประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ. *วารสารเครือข่ายส่งเสริมการวิจัยทางมนุษยศาสตร์
และสังคมศาสตร์*, 5(1), 48-62.
- อาภากร วรเศรษฐ. (2564). ผลกระทบอัตราส่วนทางการเงินต่อราคาหลักทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาด
หลักทรัพย์: กรณีประเทศไทยและอินโดนีเซีย. *วารสารสภาวิชาชีพบัญชี*, 3(7), 48-68.
- Jinarat, V. (2002), *The Relationship Between Corporate Governance and Performance of Organizations: A Study of Listed Companies after the Asian Crisis in Thailand* [Unpublished doctoral dissertation]. Asian Institute of Technology, Thailand.
- Srijunpetch, S., Boonlert-U-Thai, K., & Phakdee, A. (2019). *Financial reporting and analysis*. TNP Press.
- Akers, M., Giacomino, D., and Gissel, J. L. (2007). Earnings Management and Its Implications. *The CPA Journal*, 77(8), 64-68. <https://bit.ly/45phL1h>
- Lin, Y. T. (2003). *The Effects of Employees' Perceptions of Leader's Leadership Styles on the Job Satisfaction of Employees at Small and Medium Enterprises in Taiwan* (UMI No. 3086265) [Doctoral dissertation, Spalding University]. ProQuest Dissertations and Theses database.

บรรณานุกรม (ต่อ)

- Penman, S. H. (2003). *Financial statement analysis and security valuation* (15th ed.). McGraw-Hill.
- Stickney, C. P. (1996). *Financial reporting and statement analysis: a strategic perspective*. Dryden Press.
- Urdan, T. C. (2005). *Statistics in plain English*. Lawrence Erlbaum Associates.
- Uzonwanne, F. (2014). Leadership Style and Decision-Making Models Among Corporate Leaders in Non-Profit Organizations in North America. *Journal of Public Affairs*, 15(3), 287-299.
- White, G. I., Sondhi, A. C., and Fried, D. (199). *The Analysis and Use of: Financial Statements*. John Wiley & Sons.

ภาคผนวก

ตารางที่ 5.1 งบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปี 2561-2564 จำแนกตามสินทรัพย์รวม

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน สินทรัพย์รวม (ล้านบาท)			
					2561	2562	2563	2564
1	A	บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	1,200.00	14,297.30	15,279.32	13,144.03	12,882.94
2	AMATA	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	1,150,000,000.00	33,021.43	36,397.40	40,221.65	45,470.86
3	MATAV	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	SET	467,500,000.00	6,733.58	7,538.54	7,820.55	11,846.93
4	ANAN	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	520,781,199.00	41,573.15	48,794.78	43,298.16	39,381.71
5	ASW	บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,363,106,937.00	-	-	8,160.00	11,335.24
6	BROCK	บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)	SET	1,231,099,916.00	1,298.23	1,269.66	1,306.28	1,318.41
7	CI	บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,589,286,363.00	7,766.66	8,680.80	10,805.08	10,199.46
8	CMC	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	SET	1,029,160,000.00	5,269.65	5,196.59	5,543.57	5,577.09
9	LALIN	บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	925,000,000.00	10,429.52	11,501.88	12,454.36	13,209.18
10	LPN	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,454,198,768.00	21,250.21	23,473.35	23,618.74	23,776.63
11	MJD	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,050,000,000.00	19,174.14	19,592.68	18,763.40	15,966.70
12	MK	บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)	SET	1,117,211,195.00	15,726.77	16,706.85	17,985.25	19,040.52
13	NCH	บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)	SET	1,245,284,305.00	4,249.63	4,102.70	3,875.56	4,332.29
14	NOBLE	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,711,766,904.00	25,952.70	21,631.11	19,197.82	19,197.82
15	NVD	บริษัท เนอวานา ไดอิจัล จำกัด (มหาชน)	SET	1,775,750,021.00	12,452.37	12,897.99	12,640.66	12,586.95
16	ORI	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	1,227,061,226.00	27,203.33	32,079.48	33,693.57	35,398.44
17	RICHY	บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)	SET	1,842,201,267.00	5,119.47	6,522.04	7,480.76	7,515.87
18	WHA	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	1,567,773,018.60	78,344.95	82,263.83	82,621.11	82,769.49
19	WIN	บริษัท สวอนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	SET	561,144,020.00	687.45	682.62	657.51	802.16
20	SAMCO	บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	SET	641,800,446.00	4,544.68	5,540.09	5,444.89	5,732.36

ตารางที่ 5.1 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์สิน	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน สินทรัพย์รวม (ล้านบาท)			
					2561	2562	2563	2564
21	AP	บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	SET	3,145,912,151.00	49,283.66	58,794.21	58,723.86	60,408.95
22	APEX	บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	4,034,499,351.00	2,887.92	3,763.96	3,090.23	2,457.69
23	AQ	บริษัท เอควิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	81,058,570,872.50	7,111.45	6,865.12	6,679.28	5,967.54
24	AWC	บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)	SET	32,150,000,000.00	93,043.32	109,157.86	124,466.57	138,897.29
25	CGD	บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,579,024,263.58	24,400.90	28,905.05	26,912.02	21,563.84
26	CPN	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	SET	2,244,000,000.00	161,707.83	169,933.03	221,773.51	263,420.84
27	ESTAR	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	5,172,246,185.00	6,082.48	7,780.00	7,203.50	6,753.33
28	EVER	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,473,046,061.00	11,118.22	9,893.34	9,494.41	7,934.27
29	FPT	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	SET	3,710,843,868.00	92,389.78	93,169.29	92,636.99	98,967.34
30	GLAND	บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,535,484,202.00	29,263.23	29,692.50	29,224.55	29,331.15
31	JCK	บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	SET	5,157,392,952.00	8,479.29	8,256.95	8,459.59	8,782.32
32	KC	บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	2,529,475,230.80	1,176.17	916.45	838.08	1,009.51
33	LH	บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	SET	12,031,105,828.00	111,480.89	113,139.05	122,571.06	125,198.06
34	MBK	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)	SET	2,485,641,029.00	49,095.94	52,443.05	57,142.26	55,257.42
35	NNCL	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)	SET	2,048,254,862.00	4,307.56	4,312.50	4,292.83	4,334.50
36	NUSA	บริษัท อนุศาสน์ จำกัด (มหาชน)	SET	14,716,485,397.00	12,852.81	11,044.12	10,717.35	11,328.15
37	PF	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)	SET	10,011,313,269.00	57,565.55	59,064.54	53,389.60	52,023.40
38	PLAT	บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	SET	2,800,000,000.00	11,338.55	11,684.83	11,571.28	11,563.19
39	PRECHA	บริษัท ปริชากรู๊ป จำกัด (มหาชน)	SET	336,000,000.00	548.75	509.09	526.33	483.34

ตารางที่ 5.1 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์สิน	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน สินทรัพย์รวม (ล้านบาท)			
					2561	2562	2563	2564
40	PRIN	บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)	SET	1,220,011,755.00	8,422.35	9,458.06	9,243.07	11,303.89
41	PSH	บริษัท พกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	SET	2,188,504,922.00	81,845.12	86,781.55	78,273.12	72,051.61
42	QH	บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	SET	10,714,426,091.00	54,147.87	50,901.91	47,667.13	46,235.69
43	RML	บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	4,172,484,127.00	14,329.74	12,904.69	9,371.51	9,451.07
44	ROJNA	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	SET	2,020,461,863.00	44,759.78	49,494.87	49,717.19	47,886.89
45	S	บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	7,003,719,395.00	58,930.17	67,681.12	65,112.77	65,990.17
46	SC	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	4,379,332,012.00	42,573.81	45,082.71	44,318.84	49,754.44
47	SENA	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,817,548,405.00	13,750.74	15,098.14	17,927.07	18,620.02
48	SIRI	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	SET	20,343,625,722.40	95,356.74	108,336.02	112,632.10	116,631.98
49	SPALI	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	SET	2,145,691,561.00	57,703.77	60,511.44	68,206.52	71,432.24
50	RABBIT	บริษัท แรบบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	SET	28,447,899,721.60	53,964.10	53,531.21	62,844.46	77,068.48

จากตารางที่ 5.1 ผลการวิเคราะห์งบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 ที่มีเงินลงทุนมากที่สุด 3 ลำดับ ได้แก่ มากที่สุด บริษัท เอคว เอสเตท จำกัด (มหาชน) (AQ) อยู่ในกลุ่ม SET มีลงทุน 81,058,570,872.50 ล้านบาท รองลงมา บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) (AWC) อยู่ในกลุ่ม SET มีลงทุน 32,150,000,000 ล้านบาท และ บริษัท แรบบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (A) อยู่ในกลุ่ม SET มีลงทุนที่ 28,447,899,721.60 ล้านบาท ตามลำดับ

ผลการวิเคราะห์งบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 จำแนกตามสินทรัพย์รวม มากที่สุด 3 ลำดับ พบว่า มากที่สุด ได้แก่ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (CPN) อยู่ในกลุ่ม SET มีสินทรัพย์รวมในปี 2561 คือ 161,707.83 ล้านบาท ปี 2562 คือ 169,933.03 ล้านบาท ปี 2563 คือ 221,773.51 ล้านบาท และปี 2564 คือ 263,420.84 ล้านบาท รองลงมา บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (LH) อยู่ในกลุ่ม SET มีสินทรัพย์รวมในปี 2561 คือ 111,480.89 ล้านบาท ปี 2562 คือ 113,139.05 ล้านบาท ปี 2563 คือ 122,571.06 ล้านบาท และปี 2564 คือ 125,198.06 ล้านบาท และน้อยที่สุด คือ บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) (AWC) อยู่ในกลุ่ม SET มีสินทรัพย์รวมในปี 2561 คือ 93,043.32 ล้านบาท ปี 2562 คือ 109,157.86 ล้านบาท ปี 2563 คือ 124,466.57 ล้านบาท และปี 2564 คือ 138,897.29 ล้านบาท ตามลำดับ

ตารางที่ 5.2 งบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 จำแนกตามหนี้สินรวม

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน หนี้สินรวม (ล้านบาท)			
					2561	2562	2563	2564
1	A	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	1,200.00	10,965.25	11,876.15	9,570.11	9,774.30
2	AMATA	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	1,150,000,000	17,452.34	19,420.95	21,469.13	23,462.42
3	MATAV	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	SET	467,500,000	3,489.51	4,648.87	4,954.12	6,806.38
4	ANAN	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	520,781,199	23,584.16	30,320.80	25,862.72	22,141.01
5	ASW	บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,363,106,937.00	-	-	5,863.31	6,398.69
6	BROCK	บริษัท บ้านร็อคการ์ด จำกัด (มหาชน)	SET	1,231,099,916	52.94	28.65	51.92	46.80
7	CI	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,589,286,363	4,968.37	5,731.79	8,367.18	7,797.32
8	CMC	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	SET	1,029,160,000	2,643.05	2,586.19	2,900.79	2,893.33
9	LALIN	บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	925,000,000	4,433.25	4,938.14	4,981.93	4,953.42
10	LPN	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,454,198,768	8,315.57	10,314.25	11,796.83	12,379.43
11	MJD	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,050,000,000	14,603.35	14,136.42	13,109.89	10,656.82
12	MK	บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)	SET	1,117,211,195	9,080.75	9,911.93	11,344.27	12,572.09
13	NCH	บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)	SET	1,245,284,305	1,663.99	1,530.75	1,188.60	1,455.49
14	NOBLE	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,711,766,904	18,004.25	16,151.63	13,334.31	14,652.11
15	NVD	บริษัท เนอวานา ไดอิจ จำกัด (มหาชน)	SET	1,775,750,021	7,658.69	8,113.65	7,905.53	7,404.40
16	ORI	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	1,227,061,226.5	18,402.01	21,145.61	21,685.57	19,458.44

ตารางที่ 5.2 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อย่อ	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน หนี้สินรวม (ล้านบาท)			
					2561	2562	2563	2564
17	RICHY	บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)	SET	1,842,201,267.00	2,809.45	4,091.99	5,018.45	4,536.82
18	WHA	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	1,567,773,018.60	47,330.85	49,163.25	50,453.94	48,739.72
19	WIN	บริษัท สวอนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	SET	561,144,020.00	336.07	332.89	381.41	361.33
20	SAMCO	บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	SET	641,800,446.00	2,085.84	3,027.98	2,935.14	3,191.68
21	AP	บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	SET	3,145,912,151.00	24,904.35	32,498.09	29,460.56	27,985.54
22	APEX	บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	4,034,499,351.00	2,287.20	3,584.78	3,283.09	3,043.98
23	AQ	บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	81,058,570,872.50	3,443.73	3,385.68	3,591.72	3,375.15
24	AWC	บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)	SET	32,150,000,000.00	68,037.84	33,496.19	53,280.47	59,690.67
25	CGD	บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,579,024,263.58	19,174.10	23,861.91	22,271.31	17,514.89
26	CPN	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	SET	2,244,000,000.00	87,532.09	89,470.77	144,650.21	181,345.65
27	ESTAR	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	5,172,246,185.00	1,311.99	3,058.45	2,287.97	1,869.22
28	EVER	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,473,046,061.00	8,861.22	7,309.09	6,786.72	5,371.88
29	FPT	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	SET	3,710,843,868.00	64,519.33	61,048.87	58,383.90	62,480.06
30	GLAND	บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,535,484,202.00	16,903.43	15,978.57	14,397.35	13,845.08
31	JCK	บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	SET	5,157,392,952.00	5,680.36	5,837.04	6,351.04	6,712.96
32	KC	บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	2,529,475,230.80	718.09	615.04	640.07	606.83
33	LH	บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	SET	12,031,105,828.00	60,729.17	59,956.18	71,970.38	74,551.76
34	MBK	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)	SET	2,485,641,029.00	26,411.92	27,736.77	35,757.15	34,199.31
35	NNCL	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)	SET	2,048,254,862.00	1,227.75	1,240.74	1,138.36	1,049.37

ตารางที่ 5.2 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน หนี้สินรวม (ล้านบาท)			
					2561	2562	2563	2564
36	NUSA	บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)	SET	14,716,485,397.00	5,650.37	5,170.50	5,738.94	6,734.77
37	PF	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)	SET	10,011,313,269.00	41,837.81	43,122.88	39,435.68	38,447.96
38	PLAT	บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	SET	2,800,000,000.00	2,377.40	2,568.69	3,264.83	3,759.00
39	PRECHA	บริษัท ปริชากรู๊ป จำกัด (มหาชน)	SET	336,000,000.00	76.94	62.41	97.98	98.62
40	PRIN	บริษัท ปริณศิริ จำกัด (มหาชน)	SET	1,220,011,755.00	4,158.24	5,071.18	4,609.17	6,452.22
41	PSH	บริษัท พกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	SET	2,188,504,922.00	39,970.64	42,989.54	34,486.77	27,979.23
42	QH	บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	SET	10,714,426,091.00	27,878.38	24,038.50	21,098.69	19,250.53
43	RML	บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	4,172,484,127.00	8,607.87	7,174.93	4,347.68	4,874.52
44	ROJNA	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	SET	2,020,461,863.00	27,170.82	30,435.15	29,355.99	28,857.03
45	S	บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	7,003,719,395.00	38,836.87	40,085.19	41,571.35	44,092.32
46	SC	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	4,379,332,012.00	26,368.70	27,526.15	25,676.15	29,700.77
47	SENA	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,817,548,405.00	7,805.05	8,596.06	10,759.66	10,817.70
48	SIRI	บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)	SET	20,343,625,722.40	64,504.34	76,461.18	73,434.86	75,665.32
49	SPALI	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	SET	2,145,691,561.00	22,982.09	22,662.32	30,810.64	28,505.91
50	RABBIT	บริษัท แรบบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	SET	28,447,899,721.60	24,812.47	22,988.46	38,827.02	35,840.66

จากตารางที่ 5.2 ผลการวิเคราะห์งบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 จำแนกตามหนี้สินรวม มากที่สุด 3 ลำดับ พบว่า มากที่สุด ได้แก่ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (CPN) อยู่ในกลุ่ม SET มีหนี้สินรวมในปี 2561 คือ 87,532.09

ล้านบาท ปี 2562 คือ 89,470.77 ล้านบาท ปี 2563 คือ 144,650.21 ล้านบาท และปี 2564 คือ 181,345.65 ล้านบาท รองลงมา บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (SIRI) อยู่ในกลุ่ม SET มีมีหนี้สินรวมในปี 2561 คือ 64,504.34 ล้านบาท ปี 2562 คือ 76,461.18 ล้านบาท ปี 2563 คือ 73,434.86 ล้านบาท และปี 2564 คือ 75,665.32 ล้านบาท และน้อยที่สุด คือ บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (LH) อยู่ในกลุ่ม SET มีหนี้สินรวมในปี 2561 คือ 60,729.17 ล้านบาท ปี 2562 คือ 59,956.18 ล้านบาท ปี 2563 คือ 71,970.38 ล้านบาท และปี 2564 คือ 74,551.76 ล้านบาท ตามลำดับ

ตารางที่ 5.3 งบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 จำแนกตามส่วนของ ผู้ถือหุ้นรวม

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (ล้านบาท)			
					2561	2562	2563	2564
1	A	บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	1,200.00	3,332.06	3,403.17	3,573.91	3,108.64
2	AMATA	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	1,150,000,000	12,967.27	14,054.51	15,648.21	17,723.26
3	MATAV	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	SET	467,500,000	3,011.84	2,547.36	2,529.71	4,272.09
4	ANAN	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	520,781,199	15,955.24	16,633.77	15,790.20	16,164.20
5	ASW	บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,363,106,937.00	-	-	2,328.26	4,835.71
6	BROCK	บริษัท บ้านร็อคการ์ดเ็น จำกัด (มหาชน)	SET	1,231,099,916	1,245.28	1,241.01	1,254.36	1,271.61
7	CI	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,589,286,363	1,758.94	1,992.48	1,563.36	1,468.13
8	CMC	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	SET	1,029,160,000	2,626.60	2,610.39	2,642.78	2,683.75
9	LALIN	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	925,000,000	5,996.27	6,563.74	7,472.43	8,255.77
10	LPN	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,454,198,768	12,900.93	13,135.25	11,821.72	11,396.99
11	MJD	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,050,000,000	4,570.79	5,456.26	5,653.50	5,309.48
12	MK	บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)	SET	1,117,211,195	6,646.02	6,794.92	6,640.98	6,468.44
13	NCH	บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)	SET	1,245,284,305	2,585.64	2,567.48	2,684.68	2,886.20

ตารางที่ 5.3 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์สิน	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (ล้านบาท)			
					2561	2562	2563	2564
14	NOBLE	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,711,766,904	7,947.85	5,478.82	5,862.68	5,626.79
15	NVD	บริษัท เนอวานา ไดอิจ จำกัด (มหาชน)	SET	1,775,750,021	4,665.48	4,585.12	4,463.34	4,878.64
16	ORI	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	1,227,061,226.5	7,437.31	9,656.64	11,373.38	14,937.09
17	RICHY	บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)	SET	1,842,201,267.00	2,310.02	2,430.06	2,462.31	2,979.05
18	WHA	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	1,567,773,018.60	27,225.73	29,477.63	28,805.19	30,594.11
19	WIN	บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	SET	561,144,020.00	308.43	279.32	209.28	374.71
20	SAMCO	บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	SET	641,800,446.00	2,360.87	2,393.63	2,343.91	2,381.42
21	AP	บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	SET	3,145,912,151.00	24,904.35	32,498.09	29,460.56	27,985.54
22	APEX	บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	4,034,499,351.00	2,287.20	3,584.78	3,283.09	3,043.98
23	AQ	บริษัท เอควิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	81,058,570,872.50	3,443.73	3,385.68	3,591.72	3,375.15
24	AWC	บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)	SET	32,150,000,000.00	68,037.84	33,496.19	53,280.47	59,690.67
25	CGD	บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,579,024,263.58	19,174.10	23,861.91	22,271.31	17,514.89
26	CPN	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	SET	2,244,000,000.00	87,532.09	89,470.77	144,650.21	181,345.65
27	ESTAR	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	5,172,246,185.00	1,311.99	3,058.45	2,287.97	1,869.22
28	EVER	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,473,046,061.00	8,861.22	7,309.09	6,786.72	5,371.88
29	FPT	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	SET	3,710,843,868.00	64,519.33	61,048.87	58,383.90	62,480.06
30	GLAND	บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,535,484,202.00	16,903.43	15,978.57	14,397.35	13,845.08
31	JCK	บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	SET	5,157,392,952.00	5,680.36	5,837.04	6,351.04	6,712.96
32	KC	บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	2,529,475,230.80	718.09	615.04	640.07	606.83
33	LH	บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	SET	12,031,105,828.00	60,729.17	59,956.18	71,970.38	74,551.76

ตารางที่ 5.3 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์สิน	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (ล้านบาท)			
					2561	2562	2563	2564
34	MBK	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)	SET	2,485,641,029.00	26,411.92	27,736.77	35,757.15	34,199.31
35	NNCL	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)	SET	2,048,254,862.00	1,227.75	1,240.74	1,138.36	1,049.37
36	NUSA	บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)	SET	14,716,485,397.00	5,650.37	5,170.50	5,738.94	6,734.77
37	PF	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)	SET	10,011,313,269.00	41,837.81	43,122.88	39,435.68	38,447.96
38	PLAT	บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	SET	2,800,000,000.00	2,377.40	2,568.69	3,264.83	3,759.00
39	PRECHA	บริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	SET	336,000,000.00	76.94	62.41	97.98	98.62
40	PRIN	บริษัท ปริญญาสิริ จำกัด (มหาชน)	SET	1,220,011,755.00	4,158.24	5,071.18	4,609.17	6,452.22
41	PSH	บริษัท พฤษภา โอลด์ดิ้ง จำกัด (มหาชน)	SET	2,188,504,922.00	39,970.64	42,989.54	34,486.77	27,979.23
42	QH	บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	SET	10,714,426,091.00	27,878.38	24,038.50	21,098.69	19,250.53
43	RML	บริษัท โรมอนด์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	4,172,484,127.00	8,607.87	7,174.93	4,347.68	4,874.52
44	ROJNA	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	SET	2,020,461,863.00	27,170.82	30,435.15	29,355.99	28,857.03
45	S	บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	7,003,719,395.00	38,836.87	40,085.19	41,571.35	44,092.32
46	SC	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	4,379,332,012.00	26,368.70	27,526.15	25,676.15	29,700.77
47	SENA	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,817,548,405.00	7,805.05	8,596.06	10,759.66	10,817.70
48	SIRI	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	SET	20,343,625,722.40	64,504.34	76,461.18	73,434.86	75,665.32
49	SPALI	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	SET	2,145,691,561.00	22,982.09	22,662.32	30,810.64	28,505.91
50	RABBIT	บริษัท แรบบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	SET	28,447,899,721.60	24,812.4	22,988.46	38,827.02	35,840.66

จากตารางที่ 5.3 ผลการวิเคราะห์งบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 จำแนกตามส่วนของผู้ถือหุ้นรวม มากที่สุด 3 ลำดับ พบว่า มากที่สุด ได้แก่ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (CPN) อยู่ในกลุ่ม SET มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมในปี 2561 คือ 65,726.02 ล้านบาท ปี 2562 คือ 72,128.41 ล้านบาท ปี 2563 คือ 68,790.05 ล้านบาท และปี 2564 คือ 73,102.18 ล้านบาท รองลงมา บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) (AWC) อยู่ในกลุ่ม SET มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมรวม ในปี 2561 คือ 25,005.48 ล้านบาท ปี 2562 คือ 75,661.66 ล้านบาท ปี 2563 คือ 71,186.09 ล้านบาท และปี 2564 คือ 79,206.62 ล้านบาท และน้อยที่สุด คือ บริษัท บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (LH) อยู่ในกลุ่ม SET มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมในปี 2561 คือ 49,982.66 ล้านบาท ปี 2562 คือ 52,463.31 ล้านบาท ปี 2563 คือ 49,903.62 ล้านบาท และปี 2564 คือ 49,946.81 ล้านบาท ตามลำดับ

ตารางที่ 5.4 งบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 จำแนกตามอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (ล้านบาท)			
					2561	2562	2563	2564
1	A	บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	1,200.00	3.29	3.49	2.68	3.14
2	AMATA	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	1,150,000,000	1.12	1.14	1.14	1.07
3	MATAV	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	SET	467,500,000	1.08	1.61	1.73	1.35
4	ANAN	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	520,781,199	1.31	1.64	1.48	1.28
5	ASW	บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,363,106,937.00	-	-	2.55	1.30
6	BROCK	บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน)	SET	1,231,099,916	0.04	0.02	0.04	0.04
7	CI	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,589,286,363	1.78	1.94	3.43	3.25
8	CMC	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	SET	1,029,160,000	1.01	0.99	1.10	1.08
9	LALIN	บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	925,000,000	0.74	0.75	0.67	0.60
10	LPN	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,454,198,768	0.64	0.78	1.00	1.09
11	MJD	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,050,000,000	3.19	2.59	2.32	2.01

ตารางที่ 5.4 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์สิน	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (ล้านบาท)			
					2561	2562	2563	2564
12	MK	บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)	SET	1,117,211,195	1.37	1.46	1.71	1.94
13	NCH	บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)	SET	1,245,284,305	0.64	0.60	0.44	0.51
14	NOBLE	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,711,766,904	2.27	2.95	2.27	2.60
15	NVD	บริษัท เนอวานา ไดอิจ จำกัด (มหาชน)	SET	1,775,750,021	1.60	1.70	1.67	1.43
16	ORI	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	1,227,061,226.50	2.09	1.93	1.81	1.22
17	RICHY	บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)	SET	1,842,201,267.00	1.22	1.68	2.04	1.52
18	WHA	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	1,567,773,018.60	1.53	1.49	1.57	1.43
19	WIN	บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	SET	561,144,020.00	0.96	0.95	1.38	0.82
20	SAMCO	บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	SET	641,800,446.00	0.85	1.21	1.17	1.26
21	AP	บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	SET	3,145,912,151.00	1.02	1.24	1.01	0.86
22	APEX	บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	4,034,499,351.00	3.81	20.01	-17.02	-5.19
23	AQ	บริษัท เอควิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	81,058,570,872.50	0.94	0.97	1.16	1.30
24	AWC	บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)	SET	32,150,000,000.00	2.72	0.44	0.75	0.75
25	CGD	บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,579,024,263.58	3.87	5.11	5.16	4.29
26	CPN	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	SET	2,244,000,000.00	1.33	1.24	2.10	2.48
27	ESTAR	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	5,172,246,185.00	0.28	0.66	0.48	0.39
28	EVER	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,473,046,061.00	4.16	2.96	2.60	2.17
29	FPT	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	SET	3,710,843,868.00	2.37	1.89	1.70	1.73
30	GLAND	บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,535,484,202.00	1.46	1.24	1.04	0.95
31	JCK	บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	SET	5,157,392,952.00	2.12	2.56	3.26	3.51

ตารางที่ 5.4 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (ล้านบาท)			
					2561	2562	2563	2564
32	KC	บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	2,529,475,230.80	1.57	2.04	3.23	1.51
33	LH	บริษัท แลนด์แลนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	SET	12,031,105,828.00	1.22	1.14	1.44	1.49
34	MBK	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)	SET	2,485,641,029.00	1.19	1.15	1.72	1.67
35	NNCL	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)	SET	2,048,254,862.00	0.40	0.40	0.36	0.32
36	NUSA	บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)	SET	14,716,485,397.00	0.80	0.89	1.17	1.57
37	PF	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)	SET	10,011,313,269.00	3.25	3.24	3.28	3.12
38	PLAT	บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	SET	2,800,000,000.00	0.27	0.28	0.39	0.48
39	PRECHA	บริษัท ปริชากรู๊ป จำกัด (มหาชน)	SET	336,000,000.00	0.16	0.14	0.23	0.26
40	PRIN	บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)	SET	1,220,011,755.00	0.98	1.16	0.99	1.33
41	PSH	บริษัท พฤกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	SET	2,188,504,922.00	0.97	1.00	0.80	0.65
42	QH	บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	SET	10,714,426,091.00	1.06	0.89	0.79	0.71
43	RML	บริษัท โรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	4,172,484,127.00	1.51	1.25	0.87	1.07
44	ROJNA	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	SET	2,020,461,863.00	2.17	2.20	1.99	1.79
45	S	บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	7,003,719,395.00	2.24	2.29	2.79	2.77
46	SC	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	4,379,332,012.00	1.63	1.57	1.38	1.48
47	SENA	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,817,548,405.00	1.42	1.41	1.59	1.39
48	SIRI	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	SET	20,343,625,722.40	2.09	2.47	1.96	1.93
49	SPALI	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	SET	2,145,691,561.00	0.68	0.61	0.84	0.68
50	RABBIT	บริษัท แรบบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	SET	28,447,899,721.60	0.85	0.76	1.62	0.88

จากตารางที่ 5.4 ผลการวิเคราะห์งบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 จำแนกตามอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) รวมมากที่สุด 3 ลำดับ พบว่า มากที่สุด ได้แก่ บริษัท อารียา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (A) อยู่ในกลุ่ม SET มีส่วนของอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) รวมในปี 2561 คือ 3.29 เท่า ปี 2562 คือ 3.49 เท่า ปี 2563 คือ 2.68 เท่า และปี 2564 คือ 3.14 เท่า รองลงมา บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (MJD) อยู่ในกลุ่ม SET มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) รวม ในปี 2561 คือ 3.19 เท่า ปี 2562 คือ 2.59 เท่า ปี 2563 คือ 2.32 เท่า และปี 2564 คือ 2.01 เท่าและน้อยที่สุด คือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (NOBLE) อยู่ในกลุ่ม SET มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) รวม ในปี 2561 คือ 2.27 เท่า ปี 2562 คือ 2.95 เท่า ปี 2563 คือ 2.27 เท่า และปี 2564 คือ 2.60 เท่า ตามลำดับ

ตารางที่ 5.5 งบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 จำแนกตามกำไร (บาท / หุ้น)

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน กำไร (บาท / หุ้น)			
					2561	2562	2563	2564
1	A	บริษัท อารียา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	1,200	0.03	-0.29	0.20	-0.37
2	AMATA	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	1,150,000,000	0.95	1.63	1.02	1.22
3	MATAV	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	SET	467,500,000	0.19	0.00	-0.03	0.73
4	ANAN	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	520,781,199	0.65	0.09	-0.19	-0.26
5	ASW	บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,363,106,937	0.00	0.00	1.57	1.21
6	BROCK	บริษัท บ้านร็อคการ์ด จำกัด (มหาชน)	SET	1,231,099,916	0.02	0.02	0.03	0.04
7	CI	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,589,286,363	0.08	0.25	-0.31	-0.04
8	CMC	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	SET	1,029,160,000	0.27	0.02	0.06	0.04
9	LALIN	บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	925,000,000	0.84	0.96	1.44	1.50
10	LPN	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,454,198,768	0.93	0.86	0.49	0.21
11	MJD	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,050,000,000	0.85	0.37	0.23	-0.41
12	MK	บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)	SET	1,117,211,195	0.31	0.16	0.00	-0.17

ตารางที่ 5.5 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์สิน	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน กำไร (บาท / หุ้น)			
					2561	2562	2563	2564
13	NCH	บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)	SET	1,245,284,305	0.08	0.02	0.09	0.20
14	NOBLE	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,711,766,904	2.16	6.73	1.37	0.68
15	NVD	บริษัท เนอวานา ไดอิจ จำกัด (มหาชน)	SET	1,775,750,021	0.20	0.02	-0.04	0.30
16	ORI	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	1,227,061,226	1.37	1.24	1.09	1.30
17	RICHY	บริษัท ริชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)	SET	1,842,201,267	0.43	0.12	0.09	0.16
18	WHA	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	1,567,773,018	0.20	0.22	0.17	0.17
19	WIN	บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)	SET	561,144,020	0.01	-0.04	-0.13	0.12
20	SAMCO	บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	SET	641,800,446	0.13	0.12	0.06	0.07
21	AP	บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	SET	3,145,912,151.00	1.23	0.98	1.34	1.44
22	APEX	บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	4,034,499,351.00	-0.08	-0.11	-0.09	-0.10
23	AQ	บริษัท เอควิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	81,058,570,872.50	0.00	0.00	0.00	-0.01
24	AWC	บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)	SET	32,150,000,000.00	0.03	0.04	-0.06	0.03
25	CGD	บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,579,024,263.58	-0.06	-0.06	-0.04	-0.13
26	CPN	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	SET	2,244,000,000.00	2.50	2.62	2.13	1.59
27	ESTAR	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	5,172,246,185.00	0.02	0.01	0.04	0.00
28	EVER	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,473,046,061.00	-0.09	0.08	0.04	-0.04
29	FPT	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	SET	3,710,843,868.00	0.96	1.34	0.68	1.06
30	GLAND	บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,535,484,202.00	0.07	0.19	0.11	0.09
31	JCK	บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	SET	5,157,392,952.00	0.03	-0.23	-0.14	-0.10
32	KC	บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	2,529,475,230.80	-0.10	-0.18	-0.12	-0.05

ตารางที่ 5.5 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์สิน	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน กำไร (บาท / หุ้น)			
					2561	2562	2563	2564
33	LH	บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	SET	12,031,105,828.00	0.88	0.84	0.60	0.58
34	MBK	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)	SET	2,485,641,029.00	2.17	2.12	0.11	-0.60
35	NNCL	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)	SET	2,048,254,862.00	0.18	0.13	0.18	0.22
36	NUSA	บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)	SET	14,716,485,397.00	-0.03	-0.09	-0.12	-0.11
37	PF	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)	SET	10,011,313,269.00	0.06	0.13	-0.11	0.05
38	PLAT	บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	SET	2,800,000,000.00	0.28	0.26	-0.09	-0.18
39	PRECHA	บริษัท ปริชากรู๊ป จำกัด (มหาชน)	SET	336,000,000.00	-0.09	-0.07	-0.05	-0.13
40	PRIN	บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน)	SET	1,220,011,755.00	0.20	0.10	0.25	0.24
41	PSH	บริษัท พฤษภา โอลดิง จำกัด (มหาชน)	SET	2,188,504,922.00	2.75	2.45	1.27	1.07
42	QH	บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	SET	10,714,426,091.00	0.35	0.27	0.20	0.16
43	RML	บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	4,172,484,127.00	0.00	0.02	-0.17	-0.11
44	ROJNA	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	SET	2,020,461,863.00	0.33	0.91	0.68	0.96
45	S	บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	7,003,719,395.00	0.19	0.17	-0.38	-0.02
46	SC	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	4,379,332,012.00	0.43	0.48	0.45	0.49
47	SENA	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,817,548,405.00	0.70	0.63	0.79	0.87
48	SIRI	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	SET	20,343,625,722.40	0.14	0.17	0.11	0.11
49	SPALI	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	SET	2,145,691,561.00	2.92	2.52	2.13	3.63
50	RABBIT	บริษัท แรบบิท โอลดิงส์ จำกัด (มหาชน)	SET	28,447,899,721.60	-0.26	0.19	-1.32	-3.65

จากตารางที่ 5.5 ผลการวิเคราะห์หั่งบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 จำแนกตามกำไร (บาท / หุ้น) รวมมากที่สุด 3 ลำดับ พบว่า มากที่สุด ได้แก่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (SPALI) อยู่ในกลุ่ม SET มีกำไร (บาท / หุ้น) รวม ในปี 2561 คือ 2.92บาท/หุ้น ปี 2562 คือ 2.52 บาท/หุ้น ปี 2563 คือ 2.13 บาท/หุ้น และปี 2564 คือ 3.63 บาท/หุ้น รองลงมา บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (NOBLE) อยู่ในกลุ่ม SET มีกำไร (บาท / หุ้น) รวม ในปี 2561 คือ 2.16 บาท/หุ้น ปี 2562 คือ 6.73 บาท/หุ้น ปี 2563 คือ 1.37 บาท/หุ้น และปี 2564 คือ 0.68 บาท/หุ้น และน้อยที่สุด คือ บริษัท พฤษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (PSH) อยู่ในกลุ่ม SET มีกำไร (บาท / หุ้น) รวมในปี 2561 คือ 2.75 บาท/หุ้น ปี 2562 คือ 2.45 บาท/หุ้น ปี 2563 คือ 1.27 บาท/หุ้น และปี 2564 คือ 1.07 บาท/หุ้น ตามลำดับ

ตารางที่ 5.6 งบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 จำแนกตามอัตรากำไรสุทธิ (%)

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน อัตรากำไรสุทธิ (%)			
					2561	2562	2563	2564
1	A	บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	1,200	0.76	-9.39	3.39	-10.53
2	AMATA	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	1,150,000,000	29.61	35.79	32.22	36.10
3	MATAV	บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)	SET	467,500,000	17.79	3.60	-3.85	42.81
4	ANAN	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	520,781,199	22.79	9.27	-0.96	-8.12
5	ASW	บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,363,106,937	-	-	20.59	21.59
6	BROCK	บริษัท บ้านร็อคการ์ด จำกัด (มหาชน)	SET	1,231,099,916	13.70	10.15	13.63	15.13
7	CI	บริษัท ซาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,589,286,363	3.93	8.35	-27.08	-4.32
8	CMC	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	SET	1,029,160,000	10.69	1.69	4.92	3.65
9	LALIN	บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	925,000,000	18.96	19.21	22.52	21.08
10	LPN	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,454,198,768	12.16	12.56	9.63	5.40
11	MJD	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,050,000,000	13.63	5.30	2.71	-7.95
12	MK	บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)	SET	1,117,211,195	6.54	3.93	-0.11	-5.43
13	NCH	บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)	SET	1,245,284,305	96.30	21.77	115.28	251.93
14	NOBLE	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,711,766,904	19.15	20.10	17.10	12.54
15	NVD	บริษัท เนอวานา ไดอิจ จำกัด (มหาชน)	SET	1,775,750,021	10.76	3.60	0.86	14.27
16	ORI	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	1,227,061,226	20.68	22.99	25.28	22.12
17	RICHY	บริษัท ริชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)	SET	1,842,201,267	16.65	12.03	11.68	14.42
18	WHA	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	1,567,773,018	42.71	34.64	34.95	24.68
19	WIN	บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	SET	561,144,020	4.86	-16.42	-80.99	82.93

ตารางที่ 5.6 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อย่อหลักทรัพย์	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน อัตรากำไรสุทธิ (%)			
					2561	2562	2563	2564
20	SAMCO	บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	SET	641,800,446	5.88	8.36	2.29	2.47
21	AP	บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	SET	3,145,912,151.00	13.89	12.83	14.10	14.21
22	APEX	บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	4,034,499,351.00	-142.99	-426.08	-68.80	-54.55
23	AQ	บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	81,058,570,872.50	9.08	-23.99	-66.86	-38.97
24	AWC	บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)	SET	32,150,000,000.00	3.94	9.03	-30.66	19.60
25	CGD	บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,579,024,263.58	-170.59	-90.49	-11.35	-40.69
26	CPN	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	SET	2,244,000,000.00	31.22	30.75	29.00	23.78
27	ESTAR	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	5,172,246,185.00	6.57	3.68	7.15	1.42
28	EVER	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,473,046,061.00	-30.59	6.36	3.74	-5.39
29	FPT	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	SET	3,710,843,868.00	17.74	15.21	9.97	15.08
30	GLAND	บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,535,484,202.00	28.46	70.38	46.56	37.91
31	JCK	บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	SET	5,157,392,952.00	3.51	-112.28	-69.81	-37.62
32	KC	บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	2,529,475,230.80	-44.04	-67.76	-66.19	-64.22
33	LH	บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	SET	12,031,105,828.00	30.03	32.16	23.00	21.01
34	MBK	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)	SET	2,485,641,029.00	26.01	24.42	2.08	-9.08
35	NNCL	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)	SET	2,048,254,862.00	38.66	32.99	33.83	46.38
36	NUSA	บริษัท อนุศาสน์ จำกัด (มหาชน)	SET	14,716,485,397.00	-8.26	-42.14	-126.83	-53.10
37	PF	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)	SET	10,011,313,269.00	3.53	4.77	-14.04	-1.70
38	PLAT	บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	SET	2,800,000,000.00	37.09	29.01	-26.79	-114.07

ตารางที่ 5.6 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน อัตรากำไรสุทธิ (%)			
					2561	2562	2563	2564
39	PRECHA	บริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	SET	336,000,000.00	-32.91	-45.26	-21.62	-66.99
40	PRIN	บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)	SET	1,220,011,755.00	9.53	6.60	12.39	12.40
41	PSH	บริษัท พฤกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	SET	2,188,504,922.00	13.60	13.60	9.58	8.45
42	QH	บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	SET	10,714,426,091.00	23.26	26.06	22.65	19.98
43	RML	บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	4,172,484,127.00	-0.19	1.72	-22.83	-17.99
44	ROJNA	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	SET	2,020,461,863.00	9.13	17.64	14.33	17.92
45	S	บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	7,003,719,395.00	17.97	9.59	-47.43	-7.32
46	SC	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	4,379,332,012.00	11.34	11.41	9.92	10.51
47	SENA	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,817,548,405.00	16.80	16.83	26.23	39.13
48	SIRI	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	SET	20,343,625,722.40	7.55	8.97	4.18	6.52
49	SPALI	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	SET	2,145,691,561.00	22.64	22.82	20.64	24.08
50	RABBIT	บริษัท แรบบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	SET	28,447,899,721.60	-9.09	21.94	-137.20	1.40

จากตารางที่ 5.6 ผลการวิเคราะห์งบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 จำแนกตามอัตรากำไรสุทธิ (%) รวมมากที่สุด 3 ลำดับ พบว่า มากที่สุด ได้แก่ บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (NCH) อยู่ในกลุ่ม SET มีอัตรากำไรสุทธิ (%) รวมในปี 2561 คือ 96.30 % ปี 2562 คือ 21.77 % ปี 2563 คือ 115.28 % และปี 2564 คือ 251.93 % รองลงมา บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (GLAND) อยู่ในกลุ่ม SET มีอัตรากำไรสุทธิ (%) รวม ในปี 2561 คือ 28.46 % ปี 2562 คือ 70.38 % ปี 2563 คือ 46.56 % และปี 2564 คือ 37.91 % และน้อยที่สุด คือ บริษัท

นวนคร จำกัด (มหาชน) (NNCL) อยู่ในกลุ่ม SET มีอัตรากำไรสุทธิ (%) รวมในปี 2561 คือ 38.66 % ปี 2562 คือ 32.99 % ปี 2563 คือ 33.83 % และปี 2564 คือ 46.38 % ตามลำดับ

ตารางที่ 5.7 งบการเงินของบริษัทก่อสร้างหิรัญทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 จำแนกตามอัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%)

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน อัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%)			
					2561	2562	2563	2564
1	A	บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	1,200	0.60	0.00	0.00	0.60
2	AMATA	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	1,150,000,000	2.57	1.99	2.56	1.39
3	MATAV	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	SET	467,500,000	0.68	1.88	0.91	0.00
4	ANAN	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	520,781,199	3.94	9.69	6.18	0.00
5	ASW	บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,363,106,937	0.00	0.00	0.00	0.00
6	BROCK	บริษัท บ้านร็อคการ์ด จำกัด (มหาชน)	SET	1,231,099,916	0.00	1.19	1.26	1.00
7	CI	บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,589,286,363	2.05	3.64	2.04	0.00
8	CMC	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	SET	1,029,160,000	0.00	13.41	3.09	0.21
9	LALIN	บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	925,000,000	6.22	6.60	5.24	6.56
10	LPN	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,454,198,768	7.97	13.78	12.88	28.57
11	MJD	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,050,000,000	0.00	0.00	0.00	0.00
12	MK	บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)	SET	1,117,211,195	5.91	0.33	0.00	3.62
13	NCH	บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)	SET	1,245,284,305	0.00	3.61	0.00	2.35
14	NOBLE	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,711,766,904	1.20	42.07	29.84	14.09
15	NVD	บริษัท เนอวานา ไดอิจ จำกัด (มหาชน)	SET	1,775,750,021	2.61	10.16	1.85	0.00

ตารางที่ 5.7 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์สิน	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน อัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%)			
					2561	2562	2563	2564
16	ORI	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	1,227,061,226	6.04	5.52	6.55	4.34
17	RICHY	บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)	SET	1,842,201,267	0.51	2.47	8.29	0.31
18	WHA	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	1,567,773,018	3.26	2.10	4.40	2.85
19	WIN	บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)	SET	561,144,020	0.00	0.00	0.00	0.00
20	SAMCO	บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	SET	641,800,446	2.98	4.09	7.44	1.59
21	AP	บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	SET	3,145,912,151.00	5.37	5.52	4.71	4.31
22	APEX	บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	4,034,499,351.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	AQ	บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	81,058,570,872.50	0.00	0.00	0.00	0.00
24	AWC	บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)	SET	32,150,000,000.00	0.00	0.27	0.00	0.17
25	CGD	บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,579,024,263.58	0.00	0.00	0.00	0.00
26	CPN	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	SET	2,244,000,000.00	1.77	1.68	1.24	0.85
27	ESTAR	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	5,172,246,185.00	5.56	0.00	1.96	0.00
28	EVER	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,473,046,061.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29	FPT	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	SET	3,710,843,868.00	3.03	4.88	2.81	2.81
30	GLAND	บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	6,535,484,202.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31	JCK	บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	SET	5,157,392,952.00	0.00	0.00	0.00	0.00
32	KC	บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SET	2,529,475,230.80	0.00	0.00	0.00	0.00
33	LH	บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	SET	12,031,105,828.00	7.65	8.81	5.68	5.05
34	MBK	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)	SET	2,485,641,029.00	3.54	6.35	0.00	0.00

ตารางที่ 5.7 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อหลักทรัพย์สิน	ชื่อบริษัท	กลุ่ม SET/MAI	เงินลงทุน (ล้านบาท)	งบการเงิน อัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%)			
					2561	2562	2563	2564
35	NNCL	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)	SET	2,048,254,862.00	4.20	3.64	4.41	5.86
36	NUSA	บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)	SET	14,716,485,397.00	0.00	0.00	0.00	0.00
37	PF	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)	SET	10,011,313,269.00	8.15	2.66	3.77	3.61
38	PLAT	บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	SET	2,800,000,000.00	4.90	8.13	0.00	0.00
39	PRECHA	บริษัท ปริชากรู๊ป จำกัด (มหาชน)	SET	336,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
40	PRIN	บริษัท ปริณศิริ จำกัด (มหาชน)	SET	1,220,011,755.00	2.63	1.66	2.42	2.44
41	PSH	บริษัท พกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	SET	2,188,504,922.00	10.47	12.40	7.38	7.27
42	QH	บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	SET	10,714,426,091.00	8.59	8.62	5.31	4.35
43	RML	บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)	SET	4,172,484,127.00	1.47	0.00	0.00	0.00
44	ROJNA	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	SET	2,020,461,863.00	11.76	8.89	3.01	3.20
45	S	บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	SET	7,003,719,395.00	1.54	2.81	0.00	0.00
46	SC	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	SET	4,379,332,012.00	7.08	6.83	5.35	4.73
47	SENA	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	SET	1,817,548,405.00	9.99	7.27	7.68	5.35
48	SIRI	บริษัท แสนศิริ จำกัด (มหาชน)	SET	20,343,625,722.40	11.31	9.40	3.25	3.40
49	SPALI	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	SET	2,145,691,561.00	5.54	5.12	4.41	5.13
50	RABBIT	บริษัท แรบบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	SET	28,447,899,721.60	0.00	0.00	0.00	0.00

จากตารางที่ 5.7 ผลการวิเคราะห์งบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 จำแนกตามอัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%) รวมมากที่สุด 3 ลำดับ พบว่า มากที่สุด ได้แก่ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (NOBLE) อยู่ในกลุ่ม SET มี

อัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%) รวม ในปี 2561 คือ 1.20 % ปี 2562 คือ 42.07 % ปี 2563 คือ 29.84 % และปี 2564 คือ 14.09 % รองลงมาบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวิลด์ออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (LPN) อยู่ในกลุ่ม SET มีอัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%) รวม ในปี 2561 คือ 7.97 % ปี 2562 คือ 13.78 % ปี 2563 คือ 12.88 % และปี 2564 คือ 28.57 % และน้อยที่สุด คือ บริษัท พกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (PSH) อยู่ในกลุ่ม SET มีอัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%) รวม ในปี 2561 คือ 10.47 % ปี 2562 คือ 12.40 % ปี 2563 คือ 7.38 % และปี 2564 คือ 7.27 % ตามลำดับ

ตารางที่ 5.8 งบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 โดยภาพรวม (ยอดรวม)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	งบการเงิน						
		สินทรัพย์ รวม (ล้านบาท)	หนี้สิน รวม (ล้านบาท)	ส่วนของผู้ ถือหุ้นรวม (ล้านบาท)	อัตราส่วน หนี้สินต่อส่วน ของผู้ถือหุ้น (เท่า)	กำไร (บาท / หุ้น)	อัตรา กำไรสุทธิ (%)	อัตราส่วน เงินปัน ผลตอบแทน (%)
1	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	55,603.59	42,185.81	13,417.78	12.60	-0.43	-15.77	1.20
2	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	155,111.34	81,804.84	60,393.25	4.47	4.82	133.72	8.51
3	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	33,939.60	19,898.88	12,361.00	5.77	0.89	60.35	3.47
4	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	173,047.80	101,908.69	64,543.41	5.71	0.29	22.98	19.81
5	บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)	19,495.24	12,262.00	7,163.97	3.85	2.78	42.18	-
6	บริษัท บ้านริออคการ์เด็น จำกัด (มหาชน)	5,192.58	180.31	5,012.26	0.14	0.11	52.61	3.45
7	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	37,452.00	26,864.66	6,782.91	10.40	-0.02	-19.12	7.73
8	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	21,586.90	272,685.31	10,563.52	4.18	0.39	20.95	16.71
9	บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	47,594.94	19,306.74	28,288.21	2.76	4.74	81.77	24.62
10	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวิลด์ออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	92,118.93	42,806.08	49,254.89	3.51	2.49	39.75	63.20
11	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	73,496.92	52,506.48	20,990.03	10.11	1.04	13.69	-

ตารางที่ 5.8 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	งบการเงิน						
		สินทรัพย์รวม (ล้านบาท)	หนี้สินรวม (ล้านบาท)	ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (ล้านบาท)	อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	กำไร (บาท / หุ้น)	อัตรากำไรสุทธิ (%)	อัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%)
12	บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)	69,459.39	42,909.04	26,550.36	6.48	0.30	4.93	9.86
13	บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)	16,560.18	5,838.83	10,724.00	2.19	0.39	485.28	5.96
14	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	87,061.46	62,142.30	24,916.14	10.09	10.94	68.89	87.20
15	บริษัท เนอวานา ไดอิจ จำกัด (มหาชน)	50,577.97	31,082.27	18,592.58	6.40	0.48	29.49	14.62
16	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	128,374.82	80,691.63	43,404.42	7.05	5.00	91.07	22.45
17	บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)	26,638.14	16,456.71	10,181.44	6.46	0.80	54.78	11.58
18	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	325,999.38	195,687.76	116,102.66	6.02	0.76	136.98	12.61
19	บริษัท สวอนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน)	2,829.74	1,411.70	1,171.74	4.11	-0.04	-9.62	0.00
20	บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	21,262.02	11,240.64	9,479.83	4.49	0.38	19.00	16.10
21	บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	56,802.67	28,712.14	28,107.23	4.12	4.99	55.03	4.98
22	บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	3,049.95	3,049.76	0.19	1.60	-0.38	-692.42	0.00
23	บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)	6,655.85	3,449.07	3,206.72	4.38	-0.01	-120.74	0.00
24	บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)	116,391.26	53,626.29	62,764.96	4.67	0.04	1.91	0.11
25	บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	25,445.45	20,705.55	4,507.04	18.42	-0.29	-313.12	0.00
26	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	204,208.80	125,749.68	69,936.67	7.16	8.84	114.75	1.39
27	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)	6,954.83	2,131.91	4,710.23	1.81	0.07	18.82	1.88

ตารางที่ 5.8 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	งบการเงิน						
		สินทรัพย์รวม (ล้านบาท)	หนี้สินรวม (ล้านบาท)	ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (ล้านบาท)	อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	กำไร (บาท / หุ้น)	อัตรากำไรสุทธิ (%)	อัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%)
28	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	9,610.06	7,082.23	2,421.29	11.89	-0.01	-25.88	0.00
29	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	94,290.85	61,608.04	32,498.90	7.69	4.04	58.00	3.38
30	บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)	29,377.86	15,281.11	13,208.88	4.69	0.46	183.31	0.00
31	บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	8,494.54	6,145.35	2,204.86	11.45	-0.44	-216.20	0.00
32	บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	985.05	645.01	340.04	8.35	-0.45	-242.21	0.00
33	บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	118,097.27	66,801.87	50,574.10	5.29	2.90	106.20	6.80
34	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)	53,484.67	31,026.29	21,932.26	5.72	3.80	43.43	2.47
35	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)	4,311.85	1,164.06	3,147.80	1.48	0.71	151.86	4.53
36	บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)	11,485.61	5,823.65	5,526.20	4.43	-0.35	-230.33	0.00
37	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)	55,510.77	40,711.08	12,627.58	12.89	0.13	-7.44	4.55
38	บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	11,539.46	2,992.48	8,546.98	1.42	0.27	-74.76	3.26
39	บริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน)	516.88	83.99	432.89	0.79	-0.34	-166.78	0.00
40	บริษัท ปริณสุธี จำกัด (มหาชน)	9,606.84	5,072.70	4,534.17	4.46	0.79	40.92	2.29
41	บริษัท พกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	79,737.85	36,356.55	42,649.31	3.42	7.54	45.23	9.38
42	บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	49,738.15	23,066.53	26,671.63	3.46	0.98	91.95	6.72
43	บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)	11,514.25	6,251.25	5,261.12	4.69	-0.26	-39.29	0.37
44	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	47,964.68	28,954.75	14,287.90	8.16	2.88	59.02	6.72

ตารางที่ 5.8 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	งบการเงิน						
		สินทรัพย์รวม (ล้านบาท)	หนี้สินรวม (ล้านบาท)	ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (ล้านบาท)	อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	กำไร (บาท / หุ้น)	อัตรากำไรสุทธิ (%)	อัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%)
45	บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	64,428.56	41,146.43	16,422.59	10.09	-0.04	-27.19	1.09
46	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	45,432.45	27,317.94	18,129.15	6.05	1.85	43.18	6.00
47	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	16,348.99	9,494.62	6,527.83	5.82	2.99	98.99	7.57
48	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)	108,239.21	72,516.43	34,598.17	8.46	0.53	27.22	6.84
49	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	64,463.49	26,240.24	37,430.18	2.81	11.20	90.18	5.05
50	บริษัท แรบบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	61,852.06	30,617.15	31,030.97	4.11	-5.04	-122.95	0.00
ยอดรวม		6,949,563.78	4,255,167.17	539,894.40	296.55	83.51	264.60	670.49
ค่าเฉลี่ย (\bar{x})		138,991.28	85,103.34	26,994.72	5.93	1.67	5.29	13.41
ค่ามากที่สุด (MAX)		816,835.21	502,998.72	116,102.66	18.42	11.20	485.28	87.20
ค่าต่ำที่สุด (MIN)		2,067.51	180.31	1,171.74	0.14	-5.04	-692.42	0.00

จากตารางที่ 5.8 ผลการวิเคราะห์ยอดรวมของงบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปี 2561-2564 โดยภาพรวม (ยอดรวม) พบว่า สินทรัพย์รวม 6,949,563.78 ล้านบาท หนี้สินรวม 4,255,167.17 ล้านบาท ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 539,894.40 ล้านบาท อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) รวม 296.55 เท่า กำไร (บาท/หุ้น) รวม 83.51 บาท / หุ้น อัตรากำไรสุทธิ (%) รวม 264.60 % และอัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%) รวม 670.49 % ตามลำดับ

ผลการวิเคราะห์ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของงบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 โดยภาพรวม (ยอดรวม) พบว่า ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของสินทรัพย์รวม 138,991.28 ล้านบาท ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของหนี้สินรวม 85,103.34 ล้านบาท ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 26,994.72 ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) รวม 5.93 เท่า ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของกำไร (บาท/หุ้น) รวม 1.67 บาท / หุ้น ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของอัตรากำไรสุทธิ (%) รวม 5.29 % และค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของอัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%) รวม 13.41 % ตามลำดับ

ผลการวิเคราะห์ค่ามากที่สุด (MAX) ของงบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 โดยภาพรวม (ยอดรวม) พบว่า ค่ามากที่สุด (MAX) ของสินทรัพย์รวม 816,835.21 ล้านบาท ค่ามากที่สุด (MAX) ของหนี้สินรวม 502,998.72 ล้านบาท ค่ามากที่สุด (MAX) ของส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 116,102.66 ค่ามากที่สุด (MAX) ของอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) รวม 18.42 เท่า ค่ามากที่สุด (MAX) ของกำไร (บาท/หุ้น) รวม 11.20 บาท / หุ้น ค่ามากที่สุด (MAX) ของอัตรากำไรสุทธิ (%) รวม 485.28 % และค่ามากที่สุด (MAX) ของอัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%) รวม 87.20% ตามลำดับ

ผลการวิเคราะห์ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของงบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 โดยภาพรวม (ยอดรวม) พบว่า ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของสินทรัพย์รวม 2,067.51 ล้านบาท ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของหนี้สินรวม 180.31 ล้านบาท ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 1,171.74 ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) รวม 0.14 เท่า ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของกำไร (บาท/หุ้น) รวม -5.04 บาท / หุ้น ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของอัตรากำไรสุทธิ (%) รวม -692.42 % และค่าต่ำที่สุด (MIN) ของอัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%) รวม 0.00 ตามลำดับ

ตารางที่ 5.9 งบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 โดยภาพรวม (ค่าเฉลี่ย)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	งบการเงิน						
		สินทรัพย์รวม (ล้านบาท)	หนี้สินรวม (ล้านบาท)	ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (ล้านบาท)	อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	กำไร (บาท / หุ้น)	อัตรากำไรสุทธิ (%)	อัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%)
1	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	13,900.90	10,546.45	3,354.45	3.15	-0.11	-3.94	0.30
2	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	38,777.84	20,451.21	15,098.31	1.12	1.21	33.43	2.13
3	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	8,484.90	4,974.72	3,090.25	1.44	0.22	15.09	0.87
4	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	43,261.95	25,477.17	16,135.85	1.43	0.07	5.75	4.95
5	บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)	4,873.81	3,065.50	1,790.99	0.96	0.70	10.55	0.00
6	บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)	1,298.15	45.08	1,253.07	0.04	0.03	13.15	0.86
7	บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	9,363.00	6,716.17	1,695.73	2.60	-0.01	-4.78	1.93
8	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	5,396.73	68,171.33	2,640.88	1.05	0.10	5.24	4.18
9	บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	11,898.74	4,826.69	7,072.05	0.69	1.19	20.44	6.16
10	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	23,029.73	10,701.52	12,313.72	0.88	0.62	9.94	15.80
11	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	18,374.23	13,126.62	5,247.51	2.53	0.26	3.42	0.00
12	บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)	17,364.85	10,727.26	6,637.59	1.62	0.08	1.23	2.47
13	บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)	4,140.05	1,459.71	2,681.00	0.55	0.10	121.32	1.49
14	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	21,765.37	15,535.58	6,229.04	2.52	2.74	17.22	21.80
15	บริษัท เนอวานา ไดอิจ จำกัด (มหาชน)	12,644.49	7,770.57	4,648.15	1.60	0.12	7.37	3.66
16	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	32,093.71	20,172.91	10,851.11	1.76	1.25	22.77	5.61
17	บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)	6,659.54	4,114.18	2,545.36	1.62	0.20	13.70	2.90
18	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	81,499.85	48,921.94	29,025.67	1.51	0.19	34.25	3.15

ตารางที่ 5.9 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	งบการเงิน						
		สินทรัพย์รวม (ล้านบาท)	หนี้สินรวม (ล้านบาท)	ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (ล้านบาท)	อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	กำไร (บาท / หุ้น)	อัตรากำไรสุทธิ (%)	อัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%)
19	บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	707.44	352.93	292.94	1.03	-0.01	-2.41	0.00
20	บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	5,315.51	2,810.16	2,369.96	1.12	0.10	4.75	4.03
21	บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	56,802.67	28,712.14	28,107.23	1.03	1.25	13.76	4.98
22	บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	3,049.95	3,049.76	0.19	0.40	-0.10	-173.11	0.00
23	บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)	6,655.85	3,449.07	3,206.72	1.09	0.00	-30.19	0.00
24	บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)	116,391.26	53,626.29	62,764.96	1.17	0.01	0.48	0.11
25	บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	25,445.45	20,705.55	4,507.04	4.61	-0.07	-78.28	0.00
26	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	204,208.80	125,749.68	69,936.67	1.79	2.21	28.69	1.39
27	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	6,954.83	2,131.91	4,710.23	0.45	0.02	4.71	1.88
28	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	9,610.06	7,082.23	2,421.29	2.97	0.00	-6.47	0.00
29	บริษัท เพอร์เซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	94,290.85	61,608.04	32,498.90	1.92	1.01	14.50	3.38
30	บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)	29,377.86	15,281.11	13,208.88	1.17	0.12	45.83	0.00
31	บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	8,494.54	6,145.35	2,204.86	2.86	-0.11	-54.05	0.00
32	บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	985.05	645.01	340.04	2.09	-0.11	-60.55	0.00
33	บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	118,097.27	66,801.87	50,574.10	1.32	0.73	26.55	6.80
34	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)	53,484.67	31,026.29	21,932.26	1.43	0.95	10.86	2.47
35	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)	4,311.85	1,164.06	3,147.80	0.37	0.18	37.97	4.53
36	บริษัท อนุศาศิริ จำกัด (มหาชน)	11,485.61	5,823.65	5,526.20	1.11	-0.09	-57.58	0.00

ตารางที่ 5.9 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	งบการเงิน						
		สินทรัพย์รวม (ล้านบาท)	หนี้สินรวม (ล้านบาท)	ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (ล้านบาท)	อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	กำไร (บาท / หุ้น)	อัตรากำไรสุทธิ (%)	อัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%)
37	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)	55,510.77	40,711.08	12,627.58	3.22	0.03	-1.86	4.55
38	บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	11,539.46	2,992.48	8,546.98	0.36	0.07	-18.69	3.26
39	บริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	516.88	83.99	432.89	0.20	-0.09	-41.70	0.00
40	บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)	9,606.84	5,072.70	4,534.17	1.11	0.20	10.23	2.29
41	บริษัท พกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	79,737.85	36,356.55	42,649.31	0.85	1.89	11.31	9.38
42	บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	49,738.15	23,066.53	26,671.63	0.87	0.25	22.99	6.72
43	บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)	11,514.25	6,251.25	5,261.12	1.17	-0.07	-9.82	0.37
44	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	47,964.68	28,954.75	14,287.90	2.04	0.72	14.76	6.72
45	บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	64,428.56	41,146.43	16,422.59	2.52	-0.01	-6.80	1.09
46	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	45,432.45	27,317.94	18,129.15	1.51	0.46	10.80	6.00
47	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	16,348.99	9,494.62	6,527.83	1.45	0.75	24.75	7.57
48	บริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน)	108,239.21	72,516.43	34,598.17	2.11	0.13	6.81	6.84
49	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	64,463.49	26,240.24	37,430.18	0.70	2.80	22.55	5.05
50	บริษัท แรบวิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	61,852.06	30,617.15	31,030.97	1.03	-1.26	-30.74	0.00
ยอดรวม		1,737,390.95	1,063,791.79	699,211.39	74.14	20.88	66.15	167.62
ค่าเฉลี่ย (\bar{X})		34,747.82	21,275.84	13,984.23	1.48	0.42	1.32	3.35
ค่ามากที่สุด (MAX)		204,208.80	125,749.68	69,936.67	4.61	2.80	121.32	21.80
ค่าต่ำที่สุด (MIN)		516.88	45.08	0.19	0.04	-1.26	-173.11	0.00

จากตารางที่ 5.9 ผลการวิเคราะห์ยอดรวมของงบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 โดยภาพรวม (ค่าเฉลี่ย) พบว่า สินทรัพย์รวม 1,737,390.95 ล้านบาท หนี้สินรวม 1,063,791.79 ล้านบาท ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 699,211.39 ล้านบาท อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) รวม 74.14 เท่า กำไร (บาท/หุ้น) รวม 20.88 บาท / หุ้น อัตรากำไรสุทธิ (%) รวม 66.15 % และอัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%) รวม 167.62 % ตามลำดับ

ผลการวิเคราะห์ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของงบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 โดยภาพรวม (ค่าเฉลี่ย) พบว่า ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของสินทรัพย์รวม 34,747.82 ล้านบาท ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของหนี้สินรวม 21,275.84 ล้านบาท ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 13,984.23 ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) รวม 1.48 เท่า ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของกำไร (บาท/หุ้น) รวม 0.42 บาท / หุ้น ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของอัตรากำไรสุทธิ (%) รวม 1.32 % และค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของอัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%) รวม 3.35 % ตามลำดับ

ผลการวิเคราะห์ค่ามากที่สุด (MAX) ของงบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 โดยภาพรวม (ค่าเฉลี่ย) พบว่า ค่ามากที่สุด (MAX) ของสินทรัพย์รวม 204,208.80 ล้านบาท ค่ามากที่สุด (MAX) ของหนี้สินรวม 125,749.68 ล้านบาท ค่ามากที่สุด (MAX) ของส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 69,936.67 ค่ามากที่สุด (MAX) ของอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) รวม 4.61 เท่า ค่ามากที่สุด (MAX) ของกำไร (บาท/หุ้น) รวม 2.80 บาท / หุ้น ค่ามากที่สุด (MAX) ของอัตรากำไรสุทธิ (%) รวม 121.32 % และค่ามากที่สุด (MAX) ของอัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%) รวม 21.80 % ตามลำดับ

ผลการวิเคราะห์ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของงบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 โดยภาพรวม (ค่าเฉลี่ย) พบว่า ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของสินทรัพย์รวม 516.88 ล้านบาท ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของหนี้สินรวม 45.08 ล้านบาท ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 0.19 ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) รวม 0.04 เท่า ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของกำไร (บาท/หุ้น) รวม -1.26 บาท / หุ้น ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของอัตรากำไรสุทธิ (%) รวม -173.11 % และค่าต่ำที่สุด (MIN) ของอัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน (%) รวม 0.00 ตามลำดับ

ผลการวิเคราะห์งบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปี พ.ศ.2561 - ปี พ.ศ.2564

จากข้อมูลการวิเคราะห์ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จำนวน 50 บริษัท 200 ชุดข้อมูล โดยการนำมาวิเคราะห์ตามตัวแปรต้น คือปัจจัยภายใน ปัจจัยภายนอกและกำไรต่อหุ้นของงบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปี พ.ศ.2561 - พ.ศ.2564 โดยภาพรวม โดยมีผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 5.10

ตารางที่ 5.10 ผลการวิเคราะห์ของปัจจัยภายใน ปัจจัยภายนอกและกำไรต่อหุ้นของงบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 โดยภาพรวม

ลำดับ	ชื่อบริษัท	อัตราส่วนเงิน ทุนหมุนเวียน	อัตราส่วนหนี้สิน ต่อส่วนของ ผู้ถือหุ้น	อัตราส่วนการ หมุนเวียนของ สินทรัพย์รวม	อัตรา กำไรสุทธิ (%)
1	บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	1.32	3.14	0.30	-15.77
2	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	1.90	1.35	0.20	133.72
3	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	1.71	1.61	0.13	60.35
4	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	1.70	1.58	0.22	22.98
5	บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)	1.59	1.71	0.59	42.18
6	บริษัท บ้านริออคการ์เด็น จำกัด (มหาชน)	28.80	0.04	0.14	52.61
7	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	1.39	3.96	0.26	-19.12
8	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)	0.08	25.81	0.28	20.95
9	บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	2.47	0.68	0.43	81.77
10	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	2.15	0.87	0.39	39.75
11	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	1.40	2.50	0.29	13.69
12	บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)	1.62	1.62	0.23	4.93
13	บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)	2.84	0.54	0.42	485.28
14	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	1.40	2.49	0.41	68.89
15	บริษัท เนอวานา ไดอิจ จำกัด (มหาชน)	1.63	1.67	0.58	29.49
16	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	1.59	1.86	0.44	91.07
17	บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)	1.62	1.62	0.23	54.78
18	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	1.67	1.69	0.10	136.98

ตารางที่ 5.10 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	อัตราส่วนเงิน ทุนหมุนเวียน	อัตราส่วนหนี้สิน ต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	อัตราส่วนการ หมุนเวียนของ สินทรัพย์รวม	อัตรา กำไรสุทธิ (%)
19	บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	2.00	1.20	0.16	-9.62
20	บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	1.89	1.19	0.32	19.00
21	บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	1.98	1.03	0.50	55.03
22	บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	1.12	0.70	0.14	-692.42
23	บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)	1.96	1.06	0.12	-120.74
24	บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)	2.10	1.38	0.08	1.91
25	บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	1.29	4.05	0.08	-313.12
26	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	1.70	1.68	0.18	114.75
27	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)	3.94	0.40	0.29	18.82
28	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	1.39	2.81	0.28	-25.88
29	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	1.91	1.46	0.15	58.00
30	บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)	1.89	1.23	0.07	183.31
31	บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	1.38	2.86	0.11	-216.20
32	บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	1.58	1.91	0.19	-242.21
33	บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	1.79	1.29	0.31	106.20
34	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)	1.75	1.36	0.17	43.43
35	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)	3.68	0.38	0.21	151.86
36	บริษัท อนุศาสน์ จำกัด (มหาชน)	2.04	1.05	0.14	-230.33
37	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)	1.38	3.01	0.30	-7.44

ตารางที่ 5.10 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อบริษัท	อัตราส่วนเงิน ทุนหมุนเวียน	อัตราส่วนหนี้สิน ต่อส่วนของ ผู้ถือหุ้น	อัตราส่วนการ หมุนเวียนของ สินทรัพย์รวม	อัตรา กำไรสุทธิ (%)
38	บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	4.38	0.32	0.14	-74.76
39	บริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	6.48	0.19	0.14	-166.78
40	บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)	1.92	1.10	0.27	40.92
41	บริษัท พกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	2.19	0.86	0.45	45.23
42	บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	2.12	0.92	0.25	91.95
43	บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)	1.90	1.15	0.28	-39.29
44	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	1.65	1.95	0.26	59.02
45	บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	1.63	2.04	0.12	-27.19
46	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	1.66	1.53	0.38	43.18
47	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	1.74	1.41	0.33	98.99
48	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	1.33	2.22	0.26	27.22
49	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	2.39	0.75	0.34	90.18
50	บริษัท แรบบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	1.69	1.07	0.11	-122.95
ยอดรวม		122.87	77.49	12.77	264.60
ค่าเฉลี่ย (\bar{X})		2.46	1.55	0.26	5.29
ค่ามากที่สุด (MAX)		28.80	4.05	0.59	485.28
ค่าต่ำที่สุด (MIN)		0.08	0.03	0.07	-692.42

จากตารางที่ 5.10 ผลสรุปการวิเคราะห์ยอดรวมของปัจจัยภายใน ปัจจัยภายนอกและกำไรต่อหุ้นของงบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561 - 2564 ของ 50 บริษัท โดยภาพรวม พบว่า ยอดรวมของอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนคือ 122.87 ยอดรวมของอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นคือ 77.49 ยอดรวมอัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวมคือ 12.77 และยอดรวมของอัตรากำไรสุทธิ คือ 264.60

ผลสรุปการวิเคราะห์ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของปัจจัยภายใน ปัจจัยภายนอกและกำไรต่อหุ้นของงบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 ของ 50 บริษัท โดยภาพรวม พบว่า ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนคือ 2.46 ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นคือ 1.55 ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของอัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวมคือ 0.26 และค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ของอัตรากำไรสุทธิ คือ 5.29

ผลสรุปการวิเคราะห์ค่ามากที่สุด (MAX) ของปัจจัยภายใน ปัจจัยภายนอกและกำไรต่อหุ้นของงบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 ของ 50 บริษัท โดยภาพรวม พบว่า ค่ามากที่สุด (MAX) ของอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนคือ 28.80 ค่ามากที่สุด (MAX) ของอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นคือ 4.05 ค่ามากที่สุด (MAX) ของอัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวมคือ 0.59 และค่ามากที่สุด (MAX) ของอัตรากำไรสุทธิ คือ 485.28

ผลสรุปการวิเคราะห์ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของปัจจัยภายใน ปัจจัยภายนอกและกำไรต่อหุ้นของงบการเงินของบริษัทอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังปีที่ 2561-2564 ของ 50 บริษัท โดยภาพรวม พบว่า ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนคือ 0.08 ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นคือ 0.03 ค่าต่ำที่สุด (MIN) ของอัตราส่วนการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวมคือ 0.07 และค่าต่ำที่สุด (MIN) ของอัตรากำไรสุทธิ คือ -692.42

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ – นามสกุล เพชรรัตน์ มะโนน้อม

ประวัติการศึกษา

- พ.ศ. 2555 - ปริญญาตรี การบัญชี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
- พ.ศ. 2552 - มัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ บางใหญ่
- พ.ศ. 2549 - มัธยมศึกษาตอนต้น วิทย์คณิต โรงเรียนหนองบัว

ประสบการณ์ทำงาน

- พ.ศ. 2566 - ผู้จัดการฝ่ายบัญชี บริษัท พีที โปรร ออดิท จำกัด
- พ.ศ. 2565 - พนักงานบัญชี ฝ่ายบริหาร บริษัท มนุษย์เพ็ทชีอป จำกัด
- พ.ศ. 2562 - พนักงานบัญชี บริษัท โททอล ฟริคาสท์ จำกัด
- พ.ศ. 2560 - พนักงานบัญชี บริษัท บีเอส แท็กซ์ ออดิท แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
- พ.ศ. 2558 - พนักงานบัญชี บริษัท พี.เอส.การบัญชี และธุรกิจ จำกัด